

## **ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRATUŠÍN.**

### **TEXTOVÁ ČÁST**

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
Změna č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRATUŠÍN	
správní orgán, který ÚP vydal	pořizovatel
Zastupitelstvo obce Kratušín	MěÚ Prachatice, odbor stavebně - správní a regionálního rozvoje  úřední osoba pořizovatele:  Mgr. Vlastimil Lukášek
datum nabytí účinnosti:	

Únor 2023



Projektant:  
Ing. Arch. Petr Šanda  
MVAtelier s.r.o., Velký Bor 29,  
Strunkovice nad Blanicí 384 11

## **I. změna č.2 územního plánu Kratušín**

Textová část územního plánu se změnou č.2 územního plánu Kratušín mění toto:

### **V podkapitole doplněno c.2. Vymezení zastavitelných ploch k.ú. Kratušín:**

1 VS	Kratušín Jižní okraj <b>Plochy výroby a skladování (Vs)</b>	0.2	<p>Obsluha území – navazuje na stávající plochu Vs. z ní bude napojena</p> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- CHOPAV</li><li>- CHKO Šumava</li></ul> <p><u>Podmínky využití území:</u></p> <p>Výrobní a hospodářské budovy budou respektovat hodnoty obce.</p> <p>Výška nových objektů bude max. 13m nad upravený terén; hmoty nejsou regulovány, ale nesmí narušit krajinný ráz – tzn. do krajiny musí být zapojeny např. výsadbou po okraji areálu.</p> <p>Parkování nákladní dopravy musí být zajištěno uvnitř uzavřených areálů, parkování osobních vozidel na vlastním pozemku.</p>
------	---	-----	---

V ostatním se Územní plán Kratušín nemění.

Textová část má 1 stranu.

Grafická část má tyto výkresy:

- I.1. Výkres základního členění území
- I.2. Hlavní výkres
- I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

## **II. Odůvodnění změny č.2 územního plánu Kratušín**

### **a) postup pořízení a zpracování územního plánu**

Změna č.2 Územního plánu Kratušín (dále jen změna územního plánu) byla pořízena zkráceným postupem podle 55a a násl. zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním rádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pořízení změny územního plánu zkráceným postupem a obsah této změny schválilo Zastupitelstvo obce Kratušín svým usnesením č.2 ze dne 03.05.2021.

Projektantem změny územního plánu je firma MVAtelier s.r.o., Ing.arch.Petr Šanda, Velký Bor 29, Strunkovice nad Blanicí, pořizovatelem je na základě žádosti obce Městský úřad Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje.

*další bude doplněno po veřejném projednání*

### **b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Území řešené Změnou č. 2 ÚP Kratušín nemá vliv na sousední správní území, neboť řešená lokalita nemá přímou vazbu na správní území sousedících obcí.

### **c) soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **soulad změny územního plánu s politikou územního rozvoje**

Území řešené Změnou č.2 ÚP Kratušín je součástí Specifické oblasti SOB1 Šumava vymezené Politikou územního rozvoje (PÚR) v platném znění. Změna územního plánu nemá vliv na kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly územního plánování stanovené pro tuto specifickou oblast.

Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové ose republikového významu a neleží ani v žádném koridoru nebo ploše dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo národního významu.

Změna územního plánu vychází z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území formulované v kap.2 PÚR .

#### **soulad změny územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Území řešené Změnou č.2 ÚP Kratušín je součástí upřesněné Specifické oblasti Šumava SOB1, neleží v žádné rozvojové ploše nadmístního významu pro smíšenou obytnou funkci, komerční a průmyslovou funkci nebo sportovní a rekreační funkci, neleží v koridoru dopravní infrastruktury nadmístního významu vymezenými Zásadami územního rozvoje (ZÚR) Jihočeského kraje v platném znění (8. aktualizace ZÚR nabyla účinnosti dne 5. 10. 2021).

Změna č.2 vychází z priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

#### **soulad změny územního plánu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje**

Změna územního plánu je v souladu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje zapsané do centrální evidence územně plánovací činnosti dne 1.9.2021. Podle této územní studie je území řešené změnou územního plánu součástí Krajinné oblasti č.04 Prachatická. Návrh změny územního plánu není v rozporu s územními podmínkami pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny stanovených pro uvedenou krajinnou oblast.

Z hlediska krajinných typů je dotčen krajinný typ č.17 Výrazně zvlněný až členitý lesozemědělský krajinný typ. Návrh změny územního plánu není v rozporu s požadavky na

uspořádání a využití území a úkoly územního plánování stanovené pro tuto typologickou krajinnou jednotku.

**d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změna č. č.2 ÚP Kratušín je v souladu s cíli územního plánování vymezenými v § 18 stavebního zákona.

Změna č. č.2 ÚP Kratušín je taktéž v souladu s úkoly územního plánování obsaženými v § 19 stavebního zákona.

**e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č.2 ÚP Kratušín je v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, především stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a navazujícími vyhláškami.

**f) soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Návrh změny Územního plánu je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných k návrhu změny územního plánu.

*další bude doplněno po veřejném projednání*

**g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Ze stanoviska Krajského úřadu-Jihočeský kraj, odboru ŽP, zemědělství a lesnictví čj. KUJCK 36300/2021 ze dne 23.4.2021 k návrhu obsahu Změny č.2 Územního plánu Kratušín nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj.

**h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Ze stanoviska Krajského úřadu-Jihočeský kraj, odboru ŽP, zemědělství a lesnictví čj. KUJCK 36300/2021 ze dne 23.4.2021 k návrhu obsahu Změny č.2 Územního plánu Kratušín nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj.

**i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Ze stanoviska Krajského úřadu-Jihočeský kraj, odboru ŽP, zemědělství a lesnictví čj. KUJCK 36300/2021 ze dne 23.4.2021 k návrhu obsahu Změny č.2 Územního plánu Kratušín nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj.

#### **j) vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny**

Změna č.2 ÚP Kratušín je zpracována v souladu s obsahem změny územního plánu schváleného usnesením č.2 Zastupitelstva obce Kratušín dne 03.05.2021.

#### **k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

##### **Odůvodnění přijatého řešení:**

Rozšířená zastavitelná plocha výroby a skladování (1Vs) navazuje přímo na stávající plochu Vs, která není dostatečná pro budoucí záměr investora, výstavbu zemědělské stavby. Plocha se nachází v jižním okraji obce. Plocha je možná napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu areálu.

#### **ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY**

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

#### **l) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Územní plán a změna č.2 nestanoví záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

#### **m) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Změnou č. 2 je navrženo rozšíření zastavitelné plochy výroby a skladování (1Vs). Plocha navazuje přímo na stávající plochu Vs, která není dostatečná pro budoucí záměr investora, výstavbu zemědělské stavby. Plocha se nachází v jižním okraji obce. Plocha je možná napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu areálu.

#### **n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Změnou č. 2 je navrženo rozšíření plochy VS a vzniká nárok na nový zábor ZPF.

**V následujících tabulkách je vyhodnocena** pouze zastavitelná plocha, navržená touto změnou č.2:

Data	Kratušín	Chlístov	Celkový součet
I. třída	0	0	0
II. třída	0	0	0
III. třída	0,2	0	0,2
IV. třída	0	0	0
V. třída	0	0	0
<b>Odnětí půdy - ZPF</b>	<b>0,2</b>	<b>0</b>	<b>0,2</b>
Odnětí půdy - celkem	0,2	0	0,2

Funkce	Data	Kratušín	Chlístov	Celkový součet
VS	<b>Odnětí ZPF</b>	<b>0,2</b>	<b>0</b>	<b>0,2</b>
	Odnětí půdy	0,2	0,06	0,08
Celkem Odnětí ZPF		<b>0,2</b>	<b>0</b>	<b>0,2</b>
Celkem Odnětí půdy		0,2	0	0,2

**Vyhodnocení důsledku navrhovaného řešení na PUPFL - lesní pozemky**  
Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou změnou dotčeny.

**Kratušín**

Číslo lokality	Funkční využití	I. tř.			II. tř.			III. tř.			IV. tř.			Ostatní plocha	Odnětí celkem	Odnětí p. ZPF	Vzhledem k zast. úz.	
		TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	uvnitř	mimo			
1	VS							0,2							0	0,20	0,20	X
<b>Součet</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,20	0,20		

### **o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách**

V rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu byly uplatněny následující námitky:  
bude doplněno po veřejném projednání

### **p) vyhodnocení uplatněných připomínek**

V rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu byly uplatněny následující připomínky.  
bude doplněno po veřejném projednání:

Grafická část II. odůvodnění změny č.2 ÚP územního plánu obsahuje zejména

- II.1. koordinační výkres
- II.2. výkres širších vztahů
- II.3. výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

## ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRATUŠÍN

### MINISTERSTVO obrany

- Na celém správním území je povolit něž uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
  - výstavba a rekonstrukce telefonických tráť a jejich objektů
  - výstavba a rekonstrukce leteckých druhů, včetně zařízení výstavby vedení VV a VVN
  - výstavba větrních elektráren
  - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radarové, telemetrické) včetně anténních systémů a operačních konstrukcí (např. zkušební stanice)
  - výstavba vojenských objektů a zařízení (lyžařských 30 m a více nad terénem)
  - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

### HRANICE, ZNAČENÍ

[hranice]	Hranice řešeného (správního) území obce
[hranice]	Hranice katastrální
[hranice]	Hranice zastoupeného území ke dni 11.7.2017
[hranice]	Hranice zastoupených ploch
[hranice]	Hranice ploch ..... uloženo prověření územní studie
[hranice]	označení ploch
[hranice]	značení ploch
[hranice]	označení ploch
[hranice]	označení ploch
[hranice]	označení ploch
[hranice]	označení ploch
[hranice]	označení ploch

### PLOCHY S ROZDÍLÁNM ZPUŠOBEM VYUŽITÍ

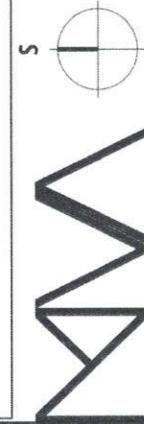
plochy	plochy změn
[plocha]	[plocha]
[plocha]	[plocha]

### LIMITY VYUŽITÍ PLOCH

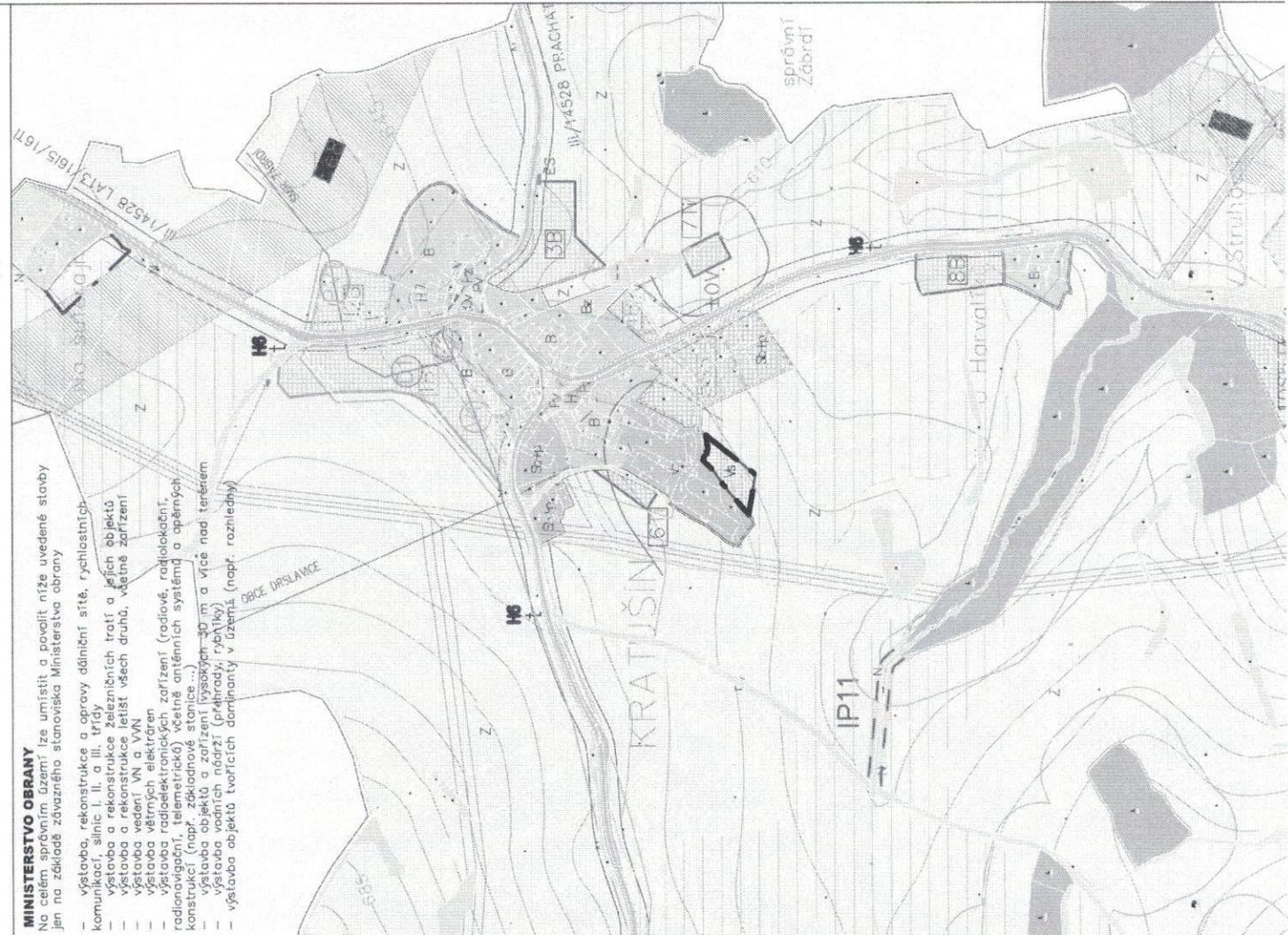
plachy výrobý a skladování	VS
[plachy]	[VS]
[plachy]	[VS]

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI	POŘIZOVATEL
	MĚÚ PRACHATICE, ODBOR STAVEBNÍ - SPRÁVNÍ A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE
SPRÁVNÍ ÓRGÁN, KTERÝ ÚPD VYDAL	OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE
ZASTUPITELSTVÍ OBCE KRATUŠÍN FARUŠ A PUDRŠ	MGR. VLASTIMIL LUMŠEK VALITÝ A KODIS.
[Signature]	
S 1	
MV Atelier s.r.o.	
WASES	TISK
CÉLOVÝ KRESLÍ	ČASŤ OPUSTOVNĚNÍ ÚP
STUPŇ	MINISTERSTVU
NÁVRH PRO VEREJNÉ PROJEVDNÁNI	GEREBETSKÝ PROJEKTANT: ŠKROBAN KREPS
DAŘE	ING. ARCH. PETR ŠANDA DODATELNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETR ŠANDA ČKA 05 006
15. 05. 2023	



## KOORDINAČNÍ VÝKRES



## ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRATUŠÍN