

# III. SROVNÁVACÍ TEXT

Ponechané části textu:

Změnou č.1 nově vložené části textu:

Změnou č.1 vyjmuté části textu:

## ÚZEMNÍ PLÁN KRATUŠÍN

### TEXTOVÁ ČÁST

Zpracovatel: UA PROJEKCE, Ing. arch. Štěpánka Ťukalová  
Boleslavova 30, Č. Budějovice 370 06

datum: prosinec 2018

| <b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>                |  |
|--|--|
| <b>Změna č.1 Územního plánu Kratušín</b> |  |
| správní orgán, který ÚP vydal            | pořizovatel  |
| zastupitelstvo obce Mičovice             | MěÚ Prachatice,<br>odbor stavebně správní a regionálního<br>rozvoje, oddělení regionálního rozvoje a<br>památkové péče |
| datum vydání:                            | Úřední osoba pořizovatele:   |
| datum nabytí účinnosti:                  | Mgr. V. Lukášek  |

## Obsah dokumentace:

|   |      |
|---|------|
| TEXTOVÁ ČÁST .....  | 1    |
| I. Obsah územního plánu .....   | 44   |
| a) vymezení zastavěného území.....  | 44   |
| b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....  | 44   |
| c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, .....   | 65   |
| c.1. Urbanistická koncepce a kompozice .....  | 75   |
| c.2 Vymezení zastavitelných ploch .....   | 86   |
| c.3 Plochy přestavby.....   | 119  |
| c.4 Systém sídelní zeleně.....  | 129  |
| d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....   | 129  |
| d.1 Návrh koncepce dopravy.....   | 1210 |
| d.2 Návrh koncepce vodního hospodářství .....   | 1210 |
| d.3 Návrh koncepce zásobování elektrickou energií.....  | 1311 |
| d.4 Telekomunikace .....  | 1411 |
| d.5 Návrh koncepce zásobování plynem.....   | 1411 |
| d.6 Obnovitelné zdroje energie .....  | 1411 |
| d.7 Koncepce nakládání s odpady .....   | 1412 |
| d.8 Koncepce občanského vybavení .....  | 1412 |
| d.9 Veřejná prostranství .....  | 1512 |
| d.10 Řešení požadavků civilní ochrany k územnímu plánu.....   | 1512 |
| e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostných surovin a podobně.....  | 1613 |
| e.1 koncepce uspořádání krajiny .....   | 1613 |
| e.2 územní systém ekologické stability,.....  | 1814 |
| e.3 prostupnost krajiny .....   | 2416 |
| e.4 protierozní opatření, ochrana před povodněmi.....   | 2416 |
| e.5 rekreace.....   | 2516 |
| e.6 dobývání nerostných surovin.....  | 2516 |
| e.7 Podmínky ochrany krajinného rázu .....  | 2516 |
| f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) ..... | 2616 |
| g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....   | 4426 |

|   |      |
|---|------|
| g.1 Seznam veřejně prospěšných staveb .....   | 4526 |
| g.2. Seznam veřejně prospěšných opatření .....  | 4626 |
| h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona .....                                     | 4626 |
| h.1 Seznam VPS a veřejných prostranství.....  | 4627 |
| i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....  | 4727 |
| j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....  | 4727 |
| k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání..... | 4727 |
| l) stanovení pořadí změn v území (etapizace) .....  | 4827 |
| m) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt  | 4827 |
| n) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.....  | 4828 |
| o) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části   | 4828 |

# I. Obsah územního plánu

## a) vymezení zastavěného území

Je vymezena hranice zastavěného území k datu vydání územního plánu – poskytnutých mapových podkladů k datu 11.7.2017. Viz grafická část – výkres základního členění, hlavní výkres, výkres technické infrastruktury.

## b) ~~koncepte rozvoje území~~, **základní koncepte rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

**koncepte rozvoje území** vyplývá ze současných trendů vývoje menších sídel. V souvislosti s dobrou dopravní dostupností do Prachatic má obec Kratušín narůstající požadavky na vznik ploch pro bydlení. Cílem urbanistické koncepte ÚP je návrh ploch pro bydlení samozřejmě ve vztahu na možnost napojení na technickou infrastrukturu. Cílem je vytvoření podmínek pro zamezení odchodu mladšího obyvatelstva ze sídla. Dále je zde podpora funkce rekreační, vytvoření podmínek pro agroturistiku, chalupaření, drobné služby. Tímto se zvýší stabilita místních obyvatel, vytvoří se podmínky pro zlepšení sociálně společenského klimatu.

Plochy smíšené obytné pro bydlení a výrobu jsou navrženy na jihozápadním okraji sídla Kratušín – nedaleko zemědělského areálu.

### **Hodnoty území:**

~~H1~~ prostor návsi u obecního úřadu v Kratušíně,

~~H2~~ prostor návsi s kapličkou v Kratušíně

~~H3~~ kaplička v Kratušíně, kamenný rozcestník před obecním úřadem,

~~H4~~ prostor návsi podél místní komunikace v Chlístově,

~~H5~~ kaplička v Chlístově, prostor u památné lípy v Chlístově,

~~H5~~ prostor samoty Hamer,

~~H6~~ prostor mlýna a kamenného mostku přes Zlatý (Cikánský) potok,

V prostoru hlavních hodnot H1, H2, H3 – ochrana: tento prostor veřejného prostranství – veřejné zeleně je nezastavitelný. Modernizace stávajících objektů v okolí návsi, případně dostavba proluk je možná, musí respektovat prostorové a funkční uspořádání území a dochovanou urbanistickou skladbu. Architektonický návrh staveb bude respektovat hmoty okolní zástavby a klasické materiály. Navržená nová zástavba bude respektovat charakter a výškovou hladinu stávající venkovské zástavby, bude mít maximálně 2 NP. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností a také pohledově. Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů, nesmí využívat nových netradičních materiálů, které by se nevhodně a rušivě uplatňovaly.

~~H7~~ za hodnoty území jsou považována všechna boží muka, kapličky, kamenné nebo litinové kříže a pod – ochrana: zachovat, v jejich okolí ponechat odstup. ~~H8~~ Několik objektů vesnické lidové architektury, hmoty bývalých stodol charakteristická zástavba venkovských usedlostí se štitovou orientací obytné a hospodářské části – ochrana: dostavba proluk na návsi bude mít obdobné hmotové uspořádání

~~H9~~ nemovitě kulturní památky

(Kratušín : Č.r. 3605 II zemědělská usedlost čp.8, Č.r. 3606 II, návsní kaple a kamenný kříž

Chlístov : – objekt silničního mostku přes Cikánský potok u Bártlů č.r.6229 (parcela 371)

Archeologie—prostor sejpů—rýžoviště zlata  
(Kratušín 10—Zábrdí—lesíky na levém břehu Cikánského potoka. Skupina I—pod  
Bartlovým mlýnem, Skupina II před silnicí Záblatí—Kratušín  
Kratušín 11—Zábrdí—Na obou březích Blanice JV—V od osady. Skupina I—III).  
Tradiční zastavění v centrech sídel—respektovat hmotové a materiálové řešení okolní  
zástavby.)—ochrana: zachovat, v jejich okolí ponechat odstup, v jejich okolí respektovat  
hmoty, proporce, materiál, barevnost....

**H10** památná lípa v Chlístově

**H11** sídelní zeleň (typická druhová skladba, solitery, aleje), vzrostlá zeleň na návsih,  
přírodní charakter břehové partie vodních a vodohospodářských ploch—ochrana:  
Stávající zeleň, typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci  
zeleně je nutno respektovat a zachovat.

**H12** krajinný ráz (lesy, zachovalá rozptýlená zeleň podél cest a vodotečí, porosty na  
mezích, kamenicích)—ochrana: doporučujeme respektovat studii krajinného rázu

**H13** významné krajinné prvky—vodní plochy a toky, lesy, niva Blanice a Cikánského  
potoka—ochrana: zachovat přírodní charakter v maximální možné míře, nepovolit žádné  
zásahy, které by mohly klidové území narušit

**H14** řada malebných výhledů, terénní kompozice sídla—ochrana: Nové objekty svou  
výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby

**H15** evropsky významná lokalita Šumava CZ 0314024—Natura 2000(v řešeném území—  
shodné s CHKO Šumava), evropsky významná lokalita Blanice CZ 0313805—Natura  
2000 (v řešeném území—shodné s tokem řeky Blanice)—ochrana: zachovat přírodní  
charakter v maximální možné míře, nepovolit žádné zásahy, které by mohly klidové  
území narušit

**H16** Prvky ÚSES—ochrana: zachovat přírodní charakter.

Ochrana civilizačních hodnot (dobré napojení na inženýrské sítě a dopravní napojení)  
spočívá v jejich zachování a návrhu jejich rozšíření.

**Hodnoty území:**

**H1** významný prostor návsi u obecního úřadu - kaplička, kamenný rozcestník  
v Kratušíně,

**H2** významný prostor návsi s kapličkou v Kratušíně,

**H3** významný prostor návsi podél místní komunikace v Chlístově, kaplička v Chlístově,  
prostor u památné lípy v Chlístově

**H4** významný prostor významné urbanistické struktury - samoty Hamer,

**H5** prostor významné urbanistické struktury - mlýna a kamenného mostku přes Zlatý  
(Cikánský) potok,

V prostoru hodnot H1-H5 významného prostoru návsi, významné urbanistické struktury:  
- ochrana: zástavbu venkovských usedlostí se štítovou orientací obytné a hospodářské  
části zachovat. Modernizace stávajících objektů v okolí návsi, případně dostavba proluk  
je možná, musí respektovat prostorové a funkční uspořádání území a dochovanou  
urbanistickou skladbu. Architektonický návrh staveb bude respektovat okolní zástavbu,  
tj. hmoty a klasické materiály. Navržená nová zástavba bude respektovat charakter a  
výškovou hladinu stávající venkovské zástavby, ~~bude mít maximálně 2 NP~~. Nesmí se  
nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným  
tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností a také pohledově. Nové objekty svou  
výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné  
hmoty objektů, nesmí využívat nových netradičních materiálů, které by se nevhodně a  
rušivě uplatňovaly.

**H6** kaple, kříže, boží muka, hraniční kameny, milníky apod. - ochrana: zachovat, upravit  
jejich okolí (v okruhu cca 10m) jako tradiční součást kulturní krajiny a krajinného rázu

**H7** nemovitě kulturní památky

(Kratušín: Č.r. 3605 II zemědělská usedlost čp.8, č.r. 3606 II, návesní kaple a kamenný  
kříž

Chlístov: objekt silničního mostku přes Cikánský potok u Bártlů č.r.6229 (parcela 371)  
- ochrana: zachovat, v jejich okolí ponechat odstup, v jejich okolí respektovat hmoty, proporce, materiál, barevnost....

**H8 Archeologie** - prostor sejpů - Nemovitá kulturní památka rýžoviště zlata na Cikánském potoce (Kratušín 10 - Zábrdí - lesíky na levém břehu Cikánského potoka. Skupina I - pod Bartlovým mlýnem, Skupina II před silnicí Záblatí- Kratušín; Kratušín 11 - Zábrdí - Na obou březích Blanice JV- V od osady. Skupina I-III).

ochrana: zachovat, respektovat, neprovádět činnost, která by rýžoviště narušila.

#### **Přírodní hodnoty:**

**H9 památná lípa v Chlístově** - ochrana: zachovat, neprovádět činnost, která by lípu poškodila.

Část území obce Kratušín se nachází v Chráněné krajinné oblasti (dále jen „CHKO“) Šumava. CHKO Šumava je zároveň součástí Evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) Šumava.- ochrana: budou respektovány zájmy chráněné dle ZOPK a soulad s posláním CHKO Šumava

Ostatní přírodní hodnoty (ÚSES, hranice a zonace CHKO Šumava, Natura EVL, přírodní památka Blanice...) jsou dále vyznačeny jako limity v koordinačním výkrese. Podmínky ochrany jsou dány zákonem a územní plán je nemění.

#### **Civilizační hodnoty:**

Stávající technická a dopravní infrastruktura - jsou vyznačeny jako limity v koordinačním výkrese. Podmínky ochrany jsou dány zákonem a územním plánem se nemění.

### **c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,**

#### **Urbanistická koncepce**

~~— Koncepce řešení je podkladem pro optimální využití území pro všechny požadované funkce ve vlastním sídle, jeho blízkém okolí a celém správním území. Jedná se zejména o vymezení nových ploch s rozdílným funkčním využitím. Respektována budou OP veškerých stávajících i nově navržených inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy zastavitelného území (vodovod, kanalizace, elektřina..). Je navržena (maximální) hranice negativních vlivů zemědělského areálu (v Kratušíně). Provoz, rekonstrukce a modernizace zemědělského areálu nesmí svým charakterem provozu, kapacitou, druhem zvířat apod. tuto navrhovanou hranici překročit.~~

~~— Návrh nové zástavby musí akceptovat hlavní hodnoty sídla, především kulturní památky, archeologické lokality, prvky drobné architektury v krajině kříže, boží muka, hraniční kameny..., prostor centra zachování tradičního charakteru sídla. Viz ochrana hodnot kapitola b.~~

~~— V okolí hodnot musí nová výstavba etít charakter a měřítko historické zástavby, stavební čáru, výšku, typ a sklon střech. Respektovány budou dálkové pohledy na kulturní památky, prostorové vazby v okolí kulturních památek na území obce (hlavní přístupové osy, pohledové osy).~~

~~— Bude zachována relativní celistvost a kompaktnost sídel. Zastavitelná území budou respektovat zarovnění a ucelení intravilánu.~~

~~— Budou zachovány předpoklady pro identitu a neopakovatelnost urbanistických prostorů sídla.—~~

– Pěší propojení v zastavěných částech sídla je nutno zachovat a nadále nechat průchodné, neboť hrají velmi důležitou roli v propojení sídla a zajišťují maximální bezpečnost chodců.

– Stabilizace sídelní funkce je podpořena návrhem ploch pro bydlení a smíšené funkce bydlení a podnikání. Stavební formy charakteristické pro tuto oblast budou respektovány a preferovány.

Návrh řeší především rozšíření *ploch pro bydlení*. Objekty nově navržené zástavby v okolí hodnot budou respektovat měřítko a hladinu stávající venkovské zástavby, budou mít maximálně 1 NP a podkroví, nebo 2 NP. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností a také pohledově. Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů, nesmí využívat nových netradičních materiálů, které by se nevhodně a rušivě uplatňovaly. Bude zachována atmosféra sídla a kvalitní zapojení nových staveb do terénu a okolí (Výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu). V dalším podrobnějším stupni je nutno vytvořit předpoklady pro identitu a neopakovatelnost urbanistických prostorů sídla – plochy, které budou prověřeny územní studií vzhledem k minimálnímu rozsahu navrhovaných lokalit jsou navrženy pouze v lokalitě [12] a [18]. Územní studie bude zpracována do max. 1 roku od rozhodnutí zastupitelstva takovou studií pořídit.

Nová *plocha smíšená obytná* je navržena na jihozápadním okraji sídla Kratušín. Provoz podnikatelských aktivit nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení. Obvodový plášť bude přizpůsobený okolní zástavbě

Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových isofon, navrhovaných ochranných pásem apod. může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

— V ploše navrhovaného ochranného pásma veřejné infrastruktury není dovoleno takové využití, či stavba, které by znemožnily navrhované využití nebo byly s nimi v rozporu.

Plochy zastavitelného území, nebudou rušit krajinný ráz. Plochy pro bydlení budou mít na svém okraji směrem do volné krajiny pás zahrad. Objekty budou situovány do části pozemku blíže ke komunikaci.

### c.1. Urbanistická koncepce a kompozice

Navržená koncepce vymezuje kulturní a přírodní hodnoty území a stanovuje podmínky jejich ochrany a rozvoje (viz. kap. b.).

Územní plán upřednostňuje rozvoj nové zástavby při dodržení podmínek prostorového uspořádání, stanovených s ohledem na zachování hodnot tradiční venkovské zástavby. Stavební formy charakteristické pro tuto oblast budou respektovány a preferovány.

Respektování charakteru okolní zástavby znamená, že nová výstavba bude respektovat např.:

- návěsní prostor a veřejná prostranství, tzn. nezastavovat předzahrádky dočasnými jednoduchými stavbami soukromého charakteru, nepřipustit jejich zastavování přístřešky, skleníky, altány apod.
- Výškovou hladinu stávající okolní zástavby a zachování panorama sídla.
- Urbanistické znaky sídla (situování objektů na pozemcích, hustotu zástavby).
- Především v pohledově exponované poloze a v okolí hodnot se nová zástavba nesmí nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, objemem hmoty, materiálovou skladbou či barevností, apod. s ohledem na krajinný ráz.
- RD budou mít maximálně 1 NP a podkroví.
- Dřevostavby jsou přípustné, musí vycházet z místní typologie - tj. bez půdorysného přesahu v nároží a hraněné trámy či prkna (- nikoliv půlkuláče).

- Zástavba 2. řady domů, které jsou přístupné přes stávající dvory zemědělských usedlostí, je urbanisticky zcela nevhodná a nepřijatelná.

Územní plán navrhuje rozvoj ploch s cílem podpořit přiměřený nárůst počtu obyvatel, zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva. Stabilizace sídelní funkce je podpořena návrhem ploch pro bydlení a plochy smíšené obytné. Územní plán zachovává a podporuje dosavadní charakter sídla, tj. především funkci ploch bydlení v kvalitním prostředí, s možností každodenní rekreace v bezprostředním okolí.

Nová plocha smíšená obytná je navržena na jihozápadním okraji sídla Kratušín. Provoz podnikatelských aktivit nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení. Nebudou zde umístěny činnosti, které vedou nebo by mohly vést ke zhoršení kvality ovzduší, k nadlimitní hlukové zátěži zasahující do chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního a vnitřního prostoru staveb. Obvodový plášť bude přizpůsobený okolní zástavbě. Nová plocha smíšená obytná musí mít samostatný příjezd z veřejně přístupné komunikace s vlastními přípojkami inženýrských sítí.

Zemědělské areály, které svým provozem narušují obytnou jsou stabilizovány v dostatečném odstupu od zastavěných prostorů sídel s převažující funkcí obytnou. Je nutné v rámci těchto výrobních ploch je začlenit do krajiny formou výsadby izolační zeleně, která má kromě estetické funkce zároveň protierozní funkci.

Je navržena (maximální) hranice negativních vlivů zemědělského areálu (v Kratušíně). Provoz, rekonstrukce a modernizace zemědělského areálu nesmí svým charakterem provozu, kapacitou, druhem zvířat apod. tuto navrhovanou hranici překročit.

V ploše navrhovaného ochranného pásma veřejné infrastruktury není dovoleno takové využití, či stavba, které by znemožnily navrhované využití nebo byly s nimi v rozporu

Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových isofon, navrhovaných ochranných pásem apod. může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití – viz kap. f.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu jsou základní; v odůvodněných případech je možné stanovit orgánem ochrany přírody, příp. stavebním úřadem podmínky podrobnější.

## c.2 Vymezení zastavitelných ploch

~~Všechny rozvojové plochy navazují na zastavěné území. Navržené rozvojové plochy~~  
 Územní plán upřednostňuje rozvoj nové zástavby především v prolukách a v návaznosti na zastavěné území. Navržené rozvojové plochy především vyplňují proluky, navrženo je zarovnění a ucelení zastavěného území, využití stávajících komunikací a infrastruktury. V grafické části je vymezena hranice zastavitelného území.

### **K. ú. Kratušín:**

**Označení plochy je shodné s číslováním lokalit v záboru ZPF**

| Pořad. číslo plochy (i.č.) | název lokality | výměr a v ha | funkční využití (funkční typ) - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území |
|----------------------------|----------------|--------------|--|
|----------------------------|----------------|--------------|--|



| Pořad. číslo plochy (i.č.) | název lokality  | výměr a v ha                    | funkční využití (funkční typ) - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území   |
|----------------------------|---|---------------------------------|--|
| <b>1B, 2B</b>              | Severní okraj Bydlení (B)                               | 1,28<br><del>0,55</del><br>0,48 | <u>Obsluha území</u> -- ze silnice III. třídy, případně odbočkou místní obslužné komunikace<br><u>Limity využití území:</u><br>- ochranné pásmo silnice<br>- CHOPAV<br>- CHKO Šumava<br>- OP vedení VVN 110 KV směr Těšovice, Volary<br>- vodovod směr Zábrdí<br><u>Podmínky využití území:</u><br>- respektovat hodnoty sídla, okolní venkovskou zástavbu<br>- pohledově exponovaná poloha<br>Plocha 1 a 1/4 - společná US  |
| <b>1/4 B</b>               | Kratušín Bydlení (B)                                    | 0,11                            | <u>Obsluha území</u> - ze silnice III. třídy<br><u>Limity využití území:</u><br>- ochranné pásmo silnice<br>- CHOPAV<br>- CHKO Šumava<br>- OP vedení VVN 110 KV směr Těšovice, Volary<br>- vodovod směr Zábrdí<br><u>Podmínky využití území:</u><br>- respektovat hodnoty sídla, okolní venkovskou zástavbu<br>- pohledově exponovaná poloha<br>Poznámka - rozšíření plochy 1B o ostatní plochu jižně<br>Plocha 1 a 1/4 - společná US  |
| <b>3B, 4B</b>              | Východní okraj Bydlení (B)                              | 0,76<br><del>0,31</del><br>4    | <u>Obsluha území</u> -- ze silnice III. třídy, případně odbočkou místní obslužné komunikace<br><u>Limity využití území:</u><br>- ochranné pásmo silnice<br>- CHOPAV<br>- CHKO Šumava<br><u>Podmínky využití území:</u><br>- respektovat hodnoty sídla, okolní venkovskou zástavbu  |
| <b>5 Sb+p</b>              | Jihozápadní okraj Smíšené -- bydlení a podnikání (Sb+p) | 0,66                            | <u>Obsluha území</u> -- ze silnice III. třídy, případně odbočkou místní obslužné komunikace<br><u>Limity využití území:</u><br>- ochranné pásmo silnice<br>- CHOPAV<br>- CHKO Šumava<br>- Maximální hranice negativních vlivů ze živočišné výroby<br><u>Podmínky využití území:</u><br>- respektovat hodnoty sídla, okolní venkovskou zástavbu<br><u>Ochrana hodnot území</u><br>- zástavba bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby<br>- pohledově exponovaná poloha            |
| <b>1/5 Sb+p</b>            | Kratušín Jižní okraj Bydlení (B)                        | 0,3                             | <u>Obsluha území</u> - odbočkou místní obslužné komunikace - nutno dorešit dostatečnou šíři Pv pro místní obslužnou komunikaci<br><u>Limity využití území:</u><br>- ochranné pásmo silnice<br>- CHOPAV<br>- CHKO Šumava<br><u>Podmínky využití území:</u><br>- respektovat hodnoty sídla, okolní venkovskou zástavbu<br><u>Ochrana hodnot území</u><br>- zástavba bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby<br>- pohledově exponovaná poloha<br>Poznámka - rozšíření plochy 5Sb+p |
| <b>6TV6Ti</b>              | Technická vybavenost (Sběrný dvůr)                      | 0,12                            | <u>Obsluha území</u> -- ze silnice III. třídy, případně odbočkou místní obslužné komunikace<br><u>Limity využití území:</u><br>- ochranné pásmo silnice<br>- CHOPAV<br>- CHKO Šumava<br><u>Podmínky využití území:</u><br>- respektovat hodnoty sídla, okolní venkovskou zástavbu<br><u>Ochrana hodnot území</u><br>- neprůhledné oplocení -- <b>pohledově odclonit</b>  |

| Pořad. číslo plochy (i.č.) | název lokality  | výměr a v ha | funkční využití (funkční typ) - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území   |
|----------------------------|---|--------------|--|
| <b>7 T+Ti</b>              | <b>Technická vybavenost (ČOV)</b>                       | 0,2          | <u>Obsluha území</u> — ze silnice III. třídy, případně odbočkou místní obslužné komunikace<br><u>Limity využití území:</u><br>- ochranné pásmo silnice<br>- CHOPAV<br>- CHKO Šumava<br><u>Podmínky využití území:</u><br>- respektovat hodnoty sídla, okolní venkovskou zástavbu<br><u>Ochrana hodnot území</u><br>-   |
| <b>8B, 9B</b>              | Jižní okraj <b>Bydlení (B)</b>                          | 0,38<br>0,61 | <u>Obsluha území</u> — ze silnice III. třídy, případně odbočkou místní obslužné komunikace<br><u>Limity využití území:</u><br>- ochranné pásmo silnice<br>- CHKO Šumava<br>- zatrubněná vodoteč<br><u>Podmínky využití území:</u><br>- respektovat hodnoty sídla, okolní venkovskou zástavbu<br>- převedení dešťových vod, propustek a revitalizace potoka<br><b>V obou lokalitách vždy max. 2 RD</b><br><u>Ochrana hodnot území</u><br>- exponovaná poloha  |
| <b>10 Sb+p</b>             | Jižní okraj <b>Smišené – bydlení a podnikání (Sb+p)</b> | 0,61         | <u>Obsluha území</u> — ze silnice III. třídy, případně odbočkou místní obslužné komunikace<br><u>Limity využití území:</u><br>- ochranné pásmo silnice<br>- ochranné pásmo lesa<br>- CHKO Šumava<br>- ochranné pásmo vedení VN 22 KV<br>- zatrubněná vodoteč<br><u>Podmínky využití území:</u><br>- trvalé bydlení se zemědělským hospodařením, příp. agroturistikou a službami občanské vybavenosti [T1]<br>- respektovat hodnoty sídla, okolní venkovskou zástavbu, klasické hmoty...<br>- propustek a převedení dešťových vod, revitalizace potoka<br><u>Ochrana hodnot území</u><br>- exponovaná poloha<br>- celkem maximálně 2 hlavní objekty |

### K. ú. Chlístov:

~~Označení plochy je shodné s číslováním lokalit v záboru ZPF~~

| Pořad. číslo plochy (i.č.) | název lokality                        | výměr a v ha | funkční využití (funkční typ) - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území   |
|----------------------------|---------------------------------------|--------------|--|
| <b>11B</b>                 | jihovýchodní okraj <b>Bydlení (B)</b> | 0,484<br>3   | <u>Obsluha území</u> — ze silnice III. třídy, z místní obslužné komunikace<br><u>Limity využití území:</u><br>- ochranné pásmo silnice<br>- CHOPAV<br>- CHKO Šumava<br><u>Podmínky využití území:</u><br>- respektovat hodnoty sídla, okolní venkovskou zástavbu<br><u>Ochrana hodnot území</u><br>- exponovaná poloha |

| Pořad. číslo plochy (i.č.)    | název lokality   | výměr a v ha         | funkční využití (funkční typ) - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území  |
|-------------------------------|--|----------------------|---|
| <b>12B</b>                    | jihovýchodní okraj<br><b>Bydlení (B)</b>                               | 1,5                  | <u>Obsluha území</u> — ze silnice III. třídy, z místní obslužné komunikace<br><u>Limity využití území:</u><br>- ochranné pásmo silnice<br>- CHOPAV<br>- CHKO Šumava<br><u>Podmínky využití území:</u><br>- respektovat hodnoty sídla, okolní venkovskou zástavbu<br>- zpracovat územní studii - <b>buďte vymezena veřejná zeleň na cca 5% z celkové výměry</b><br>- <b>tvár a umístění bude upřesněno v rámci řešení územní studie v návaznosti na dopravní systém</b><br><u>Ochrana hodnot území</u><br>- exponovaná poloha<br>- na obou plochách lokality 12B je celkem maximálně 9 hlavních objektů<br>- Objemové řešení staveb INP+P, půdorysy obdélníkové, osově přizpůsobené historické urbanistické koncepci sídla, sedlové střechy s osami hřebene souběžnými s delší stranou objektu, sklon střechy 35-45°, v místech, kde nová zástavba navazuje přímo na historickou zástavbu maximálně přizpůsobit vzhled a estetiku nového objektu původní zástavbě, minimalizovat zásahy do tvaru svahu nevhodnými zářezy a násypy. |
| <b>13B,<br/>14B,<br/>16B,</b> | Proluky<br><b>Bydlení (B)</b>  | 0,38<br>0,51<br>0,27 | <u>Obsluha území</u> — z místní obslužné komunikace<br><u>Limity využití území:</u><br>- CHOPAV<br>- CHKO Šumava<br><u>Podmínky využití území:</u><br>- respektovat hodnoty sídla, okolní venkovskou zástavbu   |
| <b>15<br/>Sb+p</b>            | Jižní okraj<br><b>Smišené —<br/>bydlení a<br/>podnikání<br/>(Sb+p)</b> | 0,57                 | <u>Obsluha území</u> — z místní obslužné komunikace<br><u>Limity využití území:</u><br>- CHOPAV<br>- CHKO Šumava<br><u>Podmínky využití území:</u><br>- respektovat hodnoty sídla, nezvyšovat siluetu sídla   |
| <b>18B</b>                    | Západní okraj<br><b>Bydlení (B)</b>                                    | 1,86                 | <u>Obsluha území</u> — ze silnice III. třídy, případně odbočkou místní obslužné komunikace<br><u>Limity využití území:</u><br>- ochranné pásmo silnice<br>- CHOPAV<br>- CHKO Šumava<br><u>Podmínky využití území:</u><br>- respektovat hodnoty sídla, okolní venkovskou zástavbu<br>- zpracovat územní studii<br>- zastavěnost (= vyčerpání) plochy <span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">12</span> min. z 90%<br><u>Ochrana hodnot území</u><br>- exponovaná poloha<br>- na obou plochách lokality 18B je celkem maximálně 8 hlavních objektů<br>Objemové řešení staveb INP+P, půdorysy obdélníkové, osově přizpůsobené historické urbanistické koncepci sídla, sedlové střechy s osami hřebene souběžnými s delší stranou objektu, sklon střechy 35-45°, v místech, kde nová zástavba navazuje přímo na historickou zástavbu maximálně přizpůsobit vzhled a estetiku nového objektu původní zástavbě, minimalizovat zásahy do tvaru svahu nevhodnými zářezy a násypy.  |
| <b>19Sb+p</b>                 |  |                      | Zrušeno - stav  |
| <b>1/1 B</b>                  | Chlístov -<br>Trpín<br><b>Bydlení (B)</b>                              | 0,06                 | <u>Obsluha území</u> - z místní obslužné komunikace<br><u>Limity využití území:</u><br>- CHOPAV<br>- CHKO Šumava II. zóna<br>- vzdálenost 50m od lesa   |
| <b>1/3Ti<br/>(17Ti)</b>       | Chlístov<br>Jižně -<br>ČOV(Ti)   | 0,05                 | <u>Obsluha území</u> - z místní obslužné komunikace<br>Poznámka - <u>Posunutí plochy 17 Ti</u>  |

**Celkově se jedná o 11,42 ha půdy, z toho 0 ha ostatní plochy. Ve 2. etapě je 1,86ha.**

### c.3 Plochy přestavby

Nejsou vymezeny. V rámci funkčních ploch je možno v souladu s přípustnými činnostmi realizovat dostavby a přestavby.

#### c.4 Systém sídelní zeleně

Hodnotou je **III** sídelní zeleň (typická druhová skladba, solitery, aleje), vzrostlá zeleň na náběhách, přírodní charakter břehové partie vodních a vodohospodářských ploch — ~~ochrana~~: Stávající zeleň, typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci zeleně je nutno respektovat a zachovat. — doporučujeme přírodní charakter břehů. Uvnitř zastavěného území je nutno respektovat na plochách veřejných prostranství veřejnou zeleň. Doplnění zeleně v sídle musí respektovat její typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci vysoké a izolační zeleně.

Sídelní zeleň představují především plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně, vzrostlá zeleň na náběhách, přírodní charakter břehových partií vodních a vodohospodářských ploch, solitérní zeleň, remízy, aleje, izolační zeleň apod. Doplnění zeleně musí respektovat její typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a také prostorotvornou funkci vysoké a izolační zeleně.

### **d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

#### d.1 Návrh koncepce dopravy

Silnice III/14528 (Lažiště) a III/14130 (Buk) a III/14135 (Záblatí) včetně ochranných pásem jsou územně stabilizovány. Veřejně prospěšné stavby – v celé trase průtahu silnice III. třídy zastavěným územím sídla bude vybudován alespoň jednostranný chodník.

Musí být zajištěna návaznost chodníků v obci a zajištěn bezproblémový přístup (chodců a zejména malých dětí) k autobusové zastávce. Pozemky musí být uvnitř směrových oblouků zastavovány tak, aby neomezily rozhledové poměry, nesmí dojít ke stékání vody na pozemní komunikace a nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu, musí být umožněn pohyb tělesně postižených, nevidomých a slabozrakých osob.

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle druhu důvodu vzniku komunikace. U objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích v rámci stavby těchto zařízení. Odstavování a parkování osobních vozidel bude na vlastním pozemku – minimálně 2 stání na 1 RD.

Cyklotrasy, pěší turistika a případně běžecké trasy jsou v katastru obce velmi žádoucí. Hlukové izofony a ochranná pásma jsou vzhledem k minimální zátěži okolo komunikace III. třídy minimální – jsou menší (14,5m) nežli OP komunikace (15m). Nezasahují do stávající ani do nové obytné zástavby.

#### d.2 Návrh koncepce vodního hospodářství

##### Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Budou prováděny revitalizace toků a malé vodní nádrže. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních. Okolo vodních toků a melioračních stok je z hlediska vodní eroze nutno ponechat zatravněný volný manipulační pruh pro provádění údržby – podél Blanice – min. šířka 8m od břehové hrany.

Záplavové území Blanice bude respektováno. V záplavovém území budou trvalé travní porosty s vyloučením orné půdy. Proti nebezpečí odnosu půdy vodní erozí budou budovány nad zástavbou záchytné stoky pro svedení přívalových dešťů

Pro požární účely budou využity stávající vodní plochy a nádrže, vodovodní řády.

Pro snížení povodňového rizika, zejména odtoku a splavenin (odnosu půdy) z přívalových srážek ze svahů nad zástavbou je navrženo zlepšení erozní odolnosti zájmového území výstavbou protierozních opatření a zvýšením přirozené retenční schopnosti území. Jedná se o používání kvalitních kultivovaných travních porostů s dobrou vsakovací účinností a případnou realizaci technických opatření (zasakovacích pásy, průlehy, terénní urovnávky) v pruhu 50 m nad zástavbou. Nad tímto pruhem se doporučuje dodržovat protierozní agrotechnická opatření s vhodným rozmístěním plodin a nezvyšovat podíl orné půdy. Nedoporučují se žádná opatření, směřující k urychlení a zvyšování povrchového odtoku. V grafické části jsou zakresleny návrhy záchytných otevřených příkopů pro svedení přívalových dešťů mimo zástavbu do recipientu.

Při případné budoucí nutné těžbě sedimentů z rybníků je nutné omezit veškeré negativní zásahy do břehových a litorálních společenstev, vytěžený materiál neukládat v blízkosti rybníků a toků.

#### Zásobování pitnou vodou

Vlastní vodovodní síť bude budována v rámci stávající i navrhované zástavby, převážně v komunikacích. V případě nedostatku vody ve vodovodním systému je možno využít další dva vrty na západě obce Drslavice.

Stávající vodovodní řady bude nutno rekonstruovat (vyměnit z důvodu nevhodného uložení). Jedná se zejména o přírodní řad do obce.

~~S ohledem na velikost osady Chlístov se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu v tomto spotřebišti. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.~~

**Osada Chlístov - obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody, případně lze osadu napojit na veřejný vodovod od Kratušina**

#### odkanalizování —

Stávající výusti kanalizací budou podchyceny (vč. výstavby odlehčovacích komor) a odpadní vody budou svedeny na jednu centrální ČOV (samostatnou pro každé sídlo). Je navržena plocha pro novou čistírnu odpadních v Kratušíně na pravém straně meliorační stoky jižně pod obcí. V Chlístově je navržena plocha pro novou čistírnu odpadních vod jižně pod osadou. Okolo čistíren je navržena hranice negativního vlivu ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. Tato hranice je navržena jako maximální hranice negativního vlivu.

Dále jsou navrženy plochy pro kanalizační řad od ČOV směrem k obci. Z plochy ČOV jsou navrženy plochy pro odtokové potrubí do vodoteče.

Tam kde není možné napojení na kanalizaci nebo vypouštění vyčištěných odpadních vod do vodního toku vlastníci nemovitostí jsou povinni likvidovat odpadní vody v souladu s právními předpisy, a to v domovních ČOV, tříkomorových septicích s dalším stupněm čištění, nebo jímáním odpadních vod v dostatečně kapacitních jímkách.

Doporučujeme maximální množství srážkových vod řešit přirozeným vsakem do půdy — minimalizace zpevňování ploch nepropustnými materiály.

### **d.3 Návrh koncepce zásobování elektrickou energií**

Jsou navrženy plochy pro vedení elektrické energie a plocha pro trafostanici

Kratušín:

- Náhrada trafostanice TS západ
- plocha pro novou trafostanici - Kratušín sever
- nové vedení VVN 110kV Těšovice - Volary – je vymezen jako koridor Ee8 (dle ZUR Ee8, VPS E1).

#### Podmínky pro využití koridoru

- koridor je nutno koordinovat s ostatními záměry, se způsobem využití pro ÚSES, apod... V koridoru je nepřípustné provádět změny v území a povolovat stavby (zejm. nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, těžbu nerostných

surovin apod.), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby elektrického vedení VVN 110kV Těšovice – Volary.

Chlístov:

- výstavba TS západ, včetně přípojky VN  
~~- plocha pro novou trafostanici – Chlístov Hadí hory~~

- úprava stávajícího venkovního vedení NN pro samoty západ.

Elektrické vytápění se neuvažuje, pouze jako doplněk k ostatním médiím. Elektřina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony a technologické procesy.

#### **d.4 Telekomunikace**

Radioreleové trasy budou respektovány.

#### **d.5 Návrh koncepce zásobování plynem**

o plynofikaci se zatím neuvažuje

#### **d.6 Obnovitelné zdroje energie**

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší. V území bude využíváno centrálních zdrojů tepla, popřípadě alternativních zdrojů energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel, solárních kolektorů. Současně bude ověřena technická a ekonomická proveditelnost kombinované výroby tepla a energie.

#### **d.7 Koncepce nakládání s odpady**

Kontejnery na tříděný odpad v obci zatím nejsou (budou umístěny u hostince). Svoz pevného domovního odpadu, který zajišťuje odborná firma (TS Prachatice). Sběrný separační dvůr zde není. Obec zajišťuje svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu 2x ročně, jeho likvidaci zajišťuje odborná firma.

Návrh sběrného dvora je vyznačen na severozápadním okraji Kratušina.

Žádná další zařízení na zneškodňování odpadu (sklárky, spalovny apod.) se na území obce nenacházejí, nejsou navrhovány ani zde nebudou v budoucnu umístěny. Likvidace a nakládání s odpady je v souladu s platnou legislativou.

V řešeném území obce jsou a nadále budou podporovány inovační zařízení, bezodpadové technologie, resp. recyklace materiálů apod.

Bude zajištěno oddělené soustředování složek komunálního odpadu - kovů, biologicky rozložitelných odpadů a nebezpečných odpadů.

#### **d.8 Koncepce občanského vybavení**

Stavby, zařízení a pozemky sloužící pro vzdělávání, a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva:

VPS - Stavby občanské vybavenosti ve veřejném zájmu - nejsou vymezeny.

Koncepce dalšího občanského vybavení:

Nerušící občanská vybavenost může vznikat i v rámci přípustných činností např. na plochách bydlení apod... (Např. obchod, hřiště, penzion, hostinec, drobné služby, soukromá MŠ,... zařízení pro volnočasové aktivity, masáže apod.) Plochy občanského vybavení musí být v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

### d.9 Veřejná prostranství

- zřizovaná ve veřejném zájmu (Veřejná prostranství Pz - zeleň veřejná) - nejsou navržena.

Pro lokalitu 12B je podmínkou zpracování územní studie - bude vymezena veřejná zeleň na cca 5% z celkové výměry - tvar a umístění bude upřesněno v rámci řešení územní studie v návaznosti na dopravní systém.

### d.10 Řešení požadavků civilní ochrany k územnímu plánu

Jako chráněné pracoviště pro orgány krizového řízení obce slouží budova obecního úřadu. Organizaci záchranných prací má za úkol rizikový štáb ve spolupráci s hasičským záchranným sborem jihočeského kraje.

Zajištění varování a vyrozumění (signály CO) o nastalém ohrožení - občané jsou vyrozuměni zprávami SMS - informace o postupu prací a konkrétní pokyny. Volat varování je uskutečňováno pomocí telefonů - Pokyny mají na obecním úřadě.

Evakuace obyvatelstva: Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší či zabezpečení základních potřeb evakuovaných je částečně možný v těchto objektech: Objekt sálu hostince - cca 60 míst. V době míru budou využity ochranné prostory jednoduchého typu v budovách s nejkratší doběhovou vzdáleností od místa ohrožení.

Zajištění evakuace obyvatel organizuje obecní úřad.

Skladování materiálu CO a humanitární pomoci je možné na výše uvedených hromadných zařízeních. Pohotovostní sklad CO je v obecním úřadě a hasičské zbrojnici. Humanitární pomoc může být skladována v sálu hostince.

Výrobní nebo skladové objekty s technologií nebo produkcí jako předmět potencionálního ohrožení (jaderná energetika a zdroje ionizujícího záření) se na řešeném území obce nenacházejí, ani zde nebudou umístěny. Ochranné pásmo JETE nezasahuje na řešené území. Temelín je vzdálen vzdušnou čarou cca 36 km.

Jiná zatížení území - vojenské prostory, celní prostory, vojenská, sportovní a polní letiště, kalová pole, sklady výbušnin, časté lesní požáry, kalamitní výskyty vodních a sněhových srážek, ohniska epidemických a epizootických nákaz apod. se na řešeném území obce nenacházejí. Jelikož zde nejsou uskladněny nebezpečné látky, není je nutno odvést. Námrazy, které by vyvolávaly problémy se v řešeném území netvoří

Novým návrhem rozvoje obce dle ÚPO nedojde ke zvětšení rizik. OP sítí budou respektována. Do budoucna se nepočítá se zásadním podstatnějším zvýšením dopravní zátěže. V případě kolize je zde několik možností souběžných propojení - nové místní komunikace a záhumenní cesty. Šířka veřejné plochy místních komunikací bude dostatečná i pro těžkou nákladní techniku.

Záplavová území Blanice bude respektováno, je mimo zastavěné a návrh zastavitelného území.

Dopravní uzly - zde nejsou. Sesuvy půdy - zde nejsou

Zdravotnická zařízení - nejsou.

Rekreační, sportovní zařízení - pouze soukromé chalupy

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Vysokotlaký plynovod zde není. Ropovody a produktovody se na řešeném území nevyskytují. V území není sklad jedů ani jiných nebezpečných látek.

Místo pro dekontaminaci osob, případně dekontaminaci kolových vozidel - je u ZD.

Místo pro dekontaminaci zvířat je u ZD. Záhrabiště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy.

Bezodkladné pohřební služby - Hřbitov je v Lažišti

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou bude z cisterny, která bude umístěna na návších centrálních ploch. Zajištění vodních zdrojů pitné vody - budou zakryty PVC foliemi, utěsnění všech otvorů, skulin a vstupů do vodovodních objektů. Překrytí foliemi PVC a

zatěžkání, vybudování valů před účinky tlakové vlny. Studny budou obaleny foliemi PVC, slámou, zatížení kameny.)

Dostatečná kapacita vodních zdrojů k hasebným pracím: Pro požární účely budou využity stávající vodní plochy a nádrže, vodovodní řády. Elektrický agregát není.

## e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání **nerostů** **nerostných surovin** a podobně

### e.1 koncepce uspořádání krajiny

V nezastavěném území jsou vymezeny *plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, plochy smíšené nezastavěného území, plochy systému ekologické stability, plochy přirozených ekosystémů.*

*Plochy přírodní* - v řešeném území nejsou.

Ve volné krajině je možné zalesňování na k tomu vhodných plochách, mělo by se zpravidla jednat o plochy navazující na stávající PUPFL, plochy jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL, nemělo by se jednat o I. tř. ochrany ZPF.

Ve volné krajině je možné zřizování malých vodních ploch na k tomu vhodných plochách, nemělo by se jednat o I. tř. ochrany ZPF.

~~Ve volné krajině mohou být pouze objekty technické infrastruktury a objekty určené k nezbytnému zemědělskému obhospodařování půdy – včelíny, seníky apod.~~

Nosnou funkcí v nezastavěném území je zachování vysoké kvality přírodního prostředí, respektován bude charakter členění krajiny. Je nutno respektovat vysokou přírodní kvalitu, -přírodní hodnoty sídla, průhledy, dálkové pohledy, dominanty. –**H2, H5, H14**

**Krajina lesoplní a lesní:**

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území (pro plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské, lesní a plochy smíšené nezastavěného území):

a) chránit nezastavěné území, zachovat, nově zřizovat či nahrazovat lesy, sady, remízy, aleje, meze

b) podpořit vsakování a zadržování vody v krajině, zakládání vodních ploch

c) respektovat charakter okolní zástavby – především výšku a hmotové objemy...

d) výstavba rekreačních objektů formou chalup - nikoliv chat a mobilheimů, doplňovat cyklostezky, mobiliář - lavičky, informační tabule apod.

~~Lesní celky zůstanou kompaktní, nejsou narušeny.~~

Vymezení kostry ekologické stability

~~Kostru ekologické stability tvoří v současnosti existující ekologicky významné segmenty krajiny (které ale nemusejí být nutně součástí prvků ÚSES). Kostru ekologické stability vymezujeme na základě srovnání přírodního a aktuálního stavu ekosystémů v krajině. V první řadě jsou vymezovány zbytky přírodních a přirozených společenstev s nejvyšší ekologickou stabilitou. Jsou to například zbytky lesů s dřevinnou skladbou odpovídající přírodní, louky s převahou přirozeně rostoucích druhů rostlin, mokřady, různé typy lad s vysokou biologickou rozmanitostí, přirozené břehové porosty, rybníky s pobřežními lemy, významné solitérní stromy, popřípadě skupiny dřevin a podobně.~~

~~Zachování kostry ekologické stability má pro krajinu zásadní význam. Její příznivé ekologicko-stabilizační působení se totiž projevuje již v současnosti a je podmíněno tím, že se zde po určitou dobu nerušeně vyvíjela přírodě blízká společenstva. ÚSES –**H16** musí proto v první řadě využívat tyto existující hodnoty, neboť nově na-~~



vrhované části, které je třeba v krajině vytvořit, začnou plně fungovat až po mnoha letech či desetiletích.

Cílem ÚSES je ochrana přírodních společenstev před lidskou činností (odlesněním, odvodněním, regulacemi a podobně) i úprava některých funkcí krajiny. Jedná se zejména o úpravu hospodaření na některých pozemcích.

Základní doporučení pro zlepšení ekologické funkce krajiny:

- Posílení kostry ekologické stability je možné, přičemž se jeví jako nejvhodnější využít navrhovaných interakčních prvků.

- U vodotečí v co největší míře obnovit jejich přírodě blízký charakter a podporovat sukcesi v jejich blízkosti. **H13**

- Vhodnými technologickými zásahy zvyšovat stupeň ekologické stability lučních porostů.

Systém biocenter a biokoridorů

Pro biocentra a biokoridory je uvedena v tabulkové příloze charakteristika stanoviště. Prostorové parametry, jako jedno z rozhodujících kritérií vymezování ÚSES, jsou výsledkem současné úrovně poznání přírodních zákonitostí, a nelze je chápat absolutně.

Je navrženo doplnění prvků ÚSES alespoň na minimální parametry:

Minimální šířky biokoridorů lokálního významu

Lesní společenstva: Minimální šířka je 15 m.

Společenstva mokřadů: Minimální šířka je 20 m.

Luční společenstva: Minimální šířka je 20 m.

Minimální velikost biocenter lokálního významu

Lesní společenstva: Minimálně 3 ha v případě kruhového tvaru.

Mokřady: Minimální velikost je 1 ha.

Luční společenstva: Minimální velikost je 3 ha.

Společenstva skal: Minimální velikost je 0,5 ha skut. povrchu.

Kombinovaná společenstva: Minimální velikost je 3 ha.

Maximální délky lokálních biokoridorů a jejich přípustné přerušení

Lesní společenstva: Maximální délka je 2000 m, možnost přerušení je max. 15 m.

Mokřadní společenstva: Maximální délka je 2000 m, přerušení je možné 50 m zpevněnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m ostatními kulturami.

Kombinovaná společenstva: Maximální délka je 2000 m, přerušení je možné do 50 m zastavěnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m ostatními kulturami.

Luční společenstva: Maximální délka je 1500 m, přerušení i 1500 m.

Vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES

Jižním okrajem řešeného území prochází regionální biokoridor včetně ochranné zóny.

Západně od řešeného území prochází nadregionální biokoridor K 110 (v krajském generelu označen jako NBK23), konkrétně jeho mezofilní bučinná osa. Značná část území je součástí ochranné zóny. Znamená to, že **všechny plochy o stupni ekologické stability 3 a více v této ochranné zóně jsou součástí nadregionálního biokoridoru**. Nadregionální biokoridor je vždy složený a tvoří jej osa a ochranná zóna.

Jihozápadně od řešeného území leží regionální biocentrum číslo 627 (v krajském generelu RBC19), naopak východně regionální biocentrum 792 (= RBC40). Východního okraje řešeného území se dotýká regionální biokoridor číslo 11 (= RBK165). S výjimkou posledně jmenovaného jsou zmiňované prvky ve výkrese vyznačeny, ale tabulky (protože se jedná o sousední území) nejsou součástí tohoto ÚSES.

Interakční prvky

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny. V místním územním systému ekologické stability zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Interakční prvky jsou

součástí ekologické niky různých druhů organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev. Slouží jim jako potravní základna, místo úkrytu a rozmnožování. Přispívají ke vzniku bohatší a rozmanitější sítě potravních vazeb v krajině a tím podmiňují vznik regulačních mechanismů, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny.

**vymezení ploch (viz též grafická část) a stanovení podmínek pro v jejich využití (viz tabulková část a regulativy kap. f))**

## **e.2 územní systém ekologické stability,**

Jsou vymezeny prvky ÚSES. Stanovení podmínek pro v jejich využití – viz regulativa.

**BIOCENRA A BOKORIDORY**

**FUNKČNÍ:**

|                  |   |
|------------------|---|
| Číslo prvku      | 1   |
| Název            | Pod Černým lesem  |
| Charakter        | Biokoridor lokální, součást nadregionálního biokoridoru   |
| Generelové číslo | 350   |
| Velikost         | 3,5 ha  |
| Lesní porost     | 554 F   |
| Charakteristika  | Lesní porost  |
| Doporučení       | Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Jedná se o <i>nejpřírodnější část krajinu</i> , a tvoří tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i> . Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Plánem péče pro Chráněnou krajinnou oblast Šumava. |

|                  |   |
|------------------|---|
| Číslo prvku      | 2   |
| Název            | Chalupovská   |
| Charakter        | Biocentrum lokální, součást nadregionálního biokoridoru   |
| Generelové číslo | 644   |
| Velikost         | 6,8 ha  |
| Lesní porost     | 554 F   |
| Charakteristika  | Lesní porost a ladní vegetace podél lesa, tok Cikánského potoka.  |
| Doporučení       | Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Jedná se o <i>nejpřírodnější část krajinu</i> , a tvoří tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i> . Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Plánem péče pro Chráněnou krajinnou oblast Šumava. |

|                  |   |
|------------------|---|
| Číslo prvku      | 3   |
| Název            | U Bártlů  |
| Charakter        | Biokoridor lokální, součást nadregionálního biokoridoru |
| Generelové číslo | 645   |
| Velikost         | 12,4 ha   |

|                 |   |
|-----------------|---|
| Lesní porost    | 555 L, 556 D  |
| Charakteristika | Malý lesní porost a především niva Cikánského potoka s ladní vegetací a přírodě blízkými travinobylinnými porosty.  |
| Doporučení      | Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Jedná se o <i>nejpřírodnější části krajiny</i> , a tvoří tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i> . Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Plánem péče pro Chráněnou krajinnou oblast Šumava. Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, v souladu s Plánem péče pro Chráněnou krajinnou oblast Šumava tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderalní partie). Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukecesi směrem k lesnímu porostu. |

|                  |  |
|------------------|--|
| Číslo prvku      | 4  |
| Název            | Pod Řepešínem  |
| Charakter        | Biocentrum lokální, součást nadregionálního biokoridoru  |
| Generelové číslo | 646  |
| Velikost         | 7,2 ha   |
| Lesní porost     | 555 K, 556 B   |
| Charakteristika  | Lesní porost a niva Cikánského (Zlatého) potoka.   |
| Doporučení       | Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Jedná se o <i>nejpřírodnější části krajiny</i> , a tvoří tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i> . Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Plánem péče pro Chráněnou krajinnou oblast Šumava. |

|                  |  |
|------------------|--|
| Číslo prvku      | 5  |
| Název            | Cikánský potok   |
| Charakter        | Biokoridor lokální   |
| Generelové číslo | 400  |
| Velikost         | 7,2 ha   |
| Lesní porost     | 556 A, B, 555 H, J   |
| Charakteristika  | Lesní porost a niva Cikánského potoka v přirozeném korytě.   |
| Doporučení       | Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přimě- |

|  |   |
|--|---|
|  | řené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Jedná se o <i>nejpřírodnější části krajiny</i> , a tvoří tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i> . Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Plánem péče pro Chráněnou krajinnou oblast Šumava. |
|--|---|

|                  |   |
|------------------|---|
| Číslo prvku      | 6   |
| Název            | Blanice   |
| Charakter        | Biokoridor regionální   |
| Generelové číslo | 401   |
| Velikost         | 5,3 ha  |
| Lesní porost     | 564 M   |
| Charakteristika  | Lesní porost a především niva Blanice pod jejím soutokem s Cikánským potokem. Koryto bylo částečně necitlivě upraveno po povodni v roce 2002. Břehový porost tvoří především olše a vrby, koryto řeky je šterkovité a písčité, bez bahnitých nánosů.  |
| Doporučení       | Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Jedná se o <i>nejpřírodnější části krajiny</i> , a tvoří tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i> . Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderalní partie). Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukecesi směrem k lesnímu porostu. |

|                  |  |
|------------------|--|
| Číslo prvku      | 7  |
| Název            | Ke Stráži  |
| Charakter        | Biokoridor lokální   |
| Generelové číslo | 2  |
| Velikost         | 6 ha   |
| Charakteristika  | Biokoridor převážně východně od řešeného území, který do něj zasahuje pouze několika malými pozemky. Spojuje údolí Blanice s prostorem mezi Drslavicemi a Zábrdím přes agrární meze, malé remízky (tvořené převážně listnatými autochtonními dřevinami s místními jehličnany) a přes orné plochy. V dřevinných porostech výskyt zvláště chráněných rostlin – <i>Lilium martagon</i> .  |
| Doporučení       | Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Použita by měla být sadba odrostků výše nejméně 1 m, s dostatečně velkým kořenovým systémem. Postačující jsou prostokořenné sazenice, mohou být ale i balové. Nejvhodnějším obdobím pro realizaci výsadeb je podzim nebo časná jaro. Všechny sazenice musejí být vysazeny do jamek, jejichž objem je dostatečný pro přirozené rozmístění kořenového systému. Statické zajištění je ideální dřevěnými kůly. Proti suchu, konkurenci plevelů, |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>ohryzu, vytloukání zvěří, větru a sluneční radiaci je třeba vysazovance chránit. Proti konkurenčním rostlinám a vysychání se používá kryt kořenové mísy tvořený kůrovým mulčem tloušťky dostačující pro zamezení růstu plevelů (vrstva 100–150 mm) nebo mulčovací plachetka z biotextilie o rozměru 0,65 x 0,65 m. Klade se na povrch kořenové mísy a upevňuje vhodným místním materiálem (například kameny). Mulčovací materiál se nepřihrnuje až ke kmínku. Proti okusu se kmeny obalují drátěným pletivem nebo jutovým pásem, který rovněž poskytuje účinnou ochranu sazenice před nepříznivým vlivem slunečního záření.</p> <p>Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Jedná se o <i>nejpřírodnější části krajiny</i>, a tvoří tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i>. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout.</p> <p>Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderalní partie). Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2–3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.</p> |
|--|---|

|                  |  |
|------------------|--|
| Číslo prvku      | 8  |
| Název            | V-úžlabích   |
| Charakter        | Biokoridor lokální, součást nadregionálního biokoridoru  |
| Generelové číslo | 647  |
| Velikost         | 7 ha   |
| Charakteristika  | Neostrý okraj lesního porostu a především louky a pastviny s rozdílným stupněm ekologické stability podél levostranného přítoku (upraveného) Cikánského potoka, který je v severní části dokonce zatrubněn.  |
| Doporučení       | <p>Vodoteč revitalizovat a vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtoních dřevin podle příslušné STG. Použita by měla být sadba odrostků výše nejméně 1 m, s dostatečně velkým kořenovým systémem. Postačující jsou prostokořenné sazenice, mohou být ale i balové. Nejvhodnějším obdobím pro realizaci výsadeb je podzim nebo časné jaro. Všechny sazenice musejí být vysazeny do jamek, jejichž objem je dostatečný pro přirozené rozmístění kořenového systému. Statické zajištění je ideální dřevěnými kůly. Proti suchu, konkurenci plevelů, ohryzu, vytloukání zvěří, větru a sluneční radiaci je třeba vysazovance chránit. Proti konkurenčním rostlinám a vysychání se používá kryt kořenové mísy tvořený kůrovým mulčem tloušťky dostačující pro zamezení růstu plevelů (vrstva 100–150 mm) nebo mulčovací plachetka z biotextilie o rozměru 0,65 x 0,65 m. Klade se na povrch kořenové mísy a upevňuje vhodným místním materiálem (například kameny). Mulčovací materiál se nepřihrnuje až ke kmínku. Proti okusu se kmeny obalují drátěným pletivem nebo jutovým pásem, který rovněž poskytuje účinnou ochranu sazenice před nepříznivým vlivem slunečního záření. Dřeviny vyžadují v prvních letech po výsadbě odborný dohled.</p> <p>Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, v souladu s Plánem péče pro Chráněnou krajinnou oblast Šumava tak, aby byla umožněna existence</p> |

|  |   |
|--|---|
|  | druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie). Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukeesi směrem k lesnímu porostu. |
|--|---|

|                 |  |
|-----------------|--|
| Číslo prvku     | 9  |
| Název           | V hadích horách  |
| Charakter       | Biokoridor lokální, součást nadregionálního biokoridoru  |
| Velikost        | 1,9 ha   |
| Charakteristika | Částečně funkční biocentrum na severním okraji řešeného území, které zahrnuje ladní vegetaci a polokulturní až kulturní louky s běžnou druhovou skladbou.  |
| Doporučení      | <p>Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtoních dřevin podle příslušné STG. Použita by měla být sadba odrostků výše nejméně 1 m, s dostatečně velkým kořenovým systémem. Postačující jsou prostokořenné sazenice, mohou být ale i balové. Nejvhodnějším obdobím pro realizaci výsadeb je podzim nebo časné jaro. Všechny sazenice musejí být vysazeny do jamek, jejichž objem je dostatečný pro přirozené rozmístění kořenového systému. Statické zajištění je ideální dřevěnými kůly. Proti suchu, konkurenci plevelů, ohryzu, vytloukání zvěří, větru a sluneční radiaci je třeba vysazovance chránit. Proti konkurenčním rostlinám a vysychání se používá kryt kořenové mísy tvořený kůrovým mulčem tloušťky dostačující pro zamezení růstu plevelů (vrstva 100–150 mm) nebo mulčovací plachetka z biotextilie o rozměru 0,65 x 0,65 m. Klade se na povrch kořenové mísy a upevňuje vhodným místním materiálem (například kameny). Mulčovací materiál se nepřilhuje až ke kmínku. Proti okusu se kmeny obalují drátěným pletivem nebo jutovým pásem, který rovněž poskytuje účinnou ochranu sazenice před nepříznivým vlivem slunečního záření. Dřeviny vyžadují v prvních letech po výsadbě odborný dohled.</p> <p>Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie). Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukeesi směrem k lesnímu porostu.</p> |
| Číslo prvku     | LBK1   |
| Název           | Pod Černým lesem   |
| Charakter       | Biokoridor lokální   |
| Velikost        | 3,5 ha   |

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Číslo prvku | LBC2                |
| Název       | Chalupovská         |
| Charakter   | Biocentrum lokální, |
| Velikost    | 6,8 ha              |

|             |          |
|-------------|----------|
| Číslo prvku | LBK3     |
| Název       | U Bártlů |

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| Charakter | Biokoridor lokální, |
| Velikost  | 12,4 ha             |

|             |   |
|-------------|---|
| Číslo prvku | LBC4  |
| Název       | Pod Řepešínem   |
| Charakter   | Biocentrum lokální, součást nadregionálního biokoridoru |
| Velikost    | 7,2 ha  |

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Číslo prvku | LBK5               |
| Název       | Cikánský potok     |
| Charakter   | Biokoridor lokální |
| Velikost    | 7,2 ha             |

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| Číslo prvku | RBK3011               |
| Název       | Husinec-Blanice       |
| Charakter   | Biokoridor regionální |
| Velikost    | 5,3 ha                |

|             |  |
|-------------|--|
| Číslo prvku | LBC6   |
| Název       | Na Blanici   |
| Charakter   | Biocentrum lokální, součást nadregionálního biokoridoru                |
| Velikost    | Severní část – (jižní část LBC zasahuje na správní území obce Záblatí) |

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Číslo prvku | LBK8               |
| Název       | V úžlabích         |
| Charakter   | Biokoridor lokální |
| Velikost    | 7 ha               |

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Číslo prvku | LBC9               |
| Název       | V hadích horách    |
| Charakter   | Biokoridor lokální |
| Velikost    | 1,9 ha             |

### Prvky územního systému ekologické stability:

#### **LBC biocentra**

##### **hlavní využití:**

- druhová skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny.

##### **přípustné využití:**

- jiné činnosti, které nezhorší ekologickou stabilitu.

##### **podmíněně přípustné využití:**

- revitalizace toků, protipovodňová opatření - lze provést pouze v případě, že bude vyloučen jejich negativní vliv na předměty ochrany CHKO Šumava, EVL Šumava a další zájmy chráněné podle ZOPK.
- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

##### **nepřípustné využití:**

- umístování nových staveb pobytové rekreace, intenzivního hospodaření a nepřípustné jsou i veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocentra

## **LBK biokoridory**

### **hlavní využití:**

- plochy pro migraci všech organismů mezi biocentry.

### **přípustné využití:**

- souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami a podobně.
- revitalizace toků, protipovodňová opatření
- jiné činnosti, které nezhorší ekologickou stabilitu.

### **podmíněně přípustné využití:**

- širší možnosti hospodářského využití, revitalizace toků, protipovodňová opatření - lze provést pouze v případě, že bude vyloučen jejich negativní vliv na předměty ochrany CHKO Šumava, EVL Šumava a další zájmy chráněné podle ZOPK.
- povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod, úpravy komunikací III. třídy a podobně.

### **nepřípustné využití:**

- umístování nových staveb pobytové rekreace, intenzivního hospodaření a nepřípustné jsou i veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biokoridorů

## **INTERAKČNÍ PRVKY**

### **Přehled funkčních interakčních prvků**

| Číslo | Název | Charakter       |
|-------|-------|-----------------|
|       |       | Nejsou vymezeny |

### **Přehled nefunkčních - navržených interakčních prvků**

| Číslo | Název       | Charakter  |
|-------|-------------|--|
| 10    | V škvarkově | Navržená výsadba autochtónních dřevin podél místní komunikace. |
| 11    | Na šářích   | Revitalizace vodoteče, výsadba autochtónních dřevin.           |

### **e.3 prostupnost krajiny**

Jsou navržena nová propojení biokoridorů a nové interakční prvky.

Na místních komunikacích a silnicích III. třídy je možné zřizovat cyklostezky.

V rámci nezastavěného území a na místních komunikacích a silnicích III. třídy a je možné zřizovat cyklotrasy a cyklostezky.

### **e.4 protierozní opatření, ochrana před povodněmi**

Vsakovací zatravněné pásy okolo melioračních stok mají významnou protierozní funkci - viz plochy smíšeného nezastavěného území — plochy přirozených ekosystémů

Záplavové území okolo Zlatého potoka je respektováno, nejsou zde navrženy nové objekty. Pro svedení dešťových přívalových vod mimo plochy zastavěného území nebo zastavitelného území — jsou navrženy plochy pro vybudování záchytných stok — nad Kratušínem, dále je navržena plocha pro nový propustek pod silnicí na Záblatí a plocha pro revitalizaci toku na jv. okraji správního území.

#### **Erozní ohrožení**

— Na pozemky rovinaté max. do 4° svažitosti je nutno soustředit širokořádkové plodiny, (okopaniny, kukuřice, bob apod.). Na středně ohrožených půdách se sklonem do 7° lze pěstovat i širokořádkové plodiny za předpokladu uplatnění protierozní agrotechniky. Výrazně erozně ohrožené pozemky (svažitost 7–12°) je nutno chránit před erozí vysokým podílem víceletých pícnin. Pozemky se svažitostí vyšší než 12° doporučujeme převést na trvalé travní porosty.



~~—— Doporučujeme obdělávat svažité pozemky (do 7°) po vrstevnicích. Využívat brázdování a hrázkování svažitých pozemků. Pěstovat plodiny v pásech (okopaniny, obilniny, víceleté píeniny), využívat bezorebného setí do strniště předplodin nebo setí do hrubé brázdy.~~

~~—— Navrhujeme vybudovat záchytné příkopy kolem ohrožených pozemků, obdělávané nebo zatravněné průlehy, terasování svažitých pozemků. Doporučujeme znovuzřízení některých zrušených mezí (formou agrárních teras) a jejich osazení přirozenou vegetací, která ohrožované plochy nejenom zpevňuje a zachycuje erodované části substrátu, ale rovněž poskytuje útočiště mnoha druhům vyšších i nižších živočichů.~~

#### Vodní eroze

~~—— Eroze představuje přírodní děj, kterému není možné zabránit, ale pouze jej brzdit.~~

~~— Zaměřit se na možnosti jejího obecného snížení – zpomalení toku.~~

#### Větrná eroze

~~zpomalení pomocí větrolamů, vytváření závětrných míst a podobně. Navrhujeme tyto úpravy:~~

- ~~• Vysadby dřevin podél cest a zatravnění pásů podél cest.~~
- ~~• Zatravnění některých dnes oraných ploch.~~
- ~~• Přísev dvouděložných rostlin do fádnic travních kultur v rámci prvku ÚSES.~~
- ~~• Pastvu ovcí a koz náhradou za kosení některých pozemků.~~
- ~~• Terasování pozemků a jejich využívání jinou formou.~~
- ~~• Konstrukci protierozních valů (= mezí) a výsadbu vhodné vegetace na tyto terasy.~~

### **e.5 rekreace**

*Plochy rekreace nejsou vymezeny* - chaty jsou nevhodné, rekreační objekty musí mít hmoty trvalých objektů pro bydlení = tedy chalup (nikoliv chaty). Nové plochy nejsou navrženy.

*(Plochy občanského vybavení, které slouží pro tělovýchovu a sport – jedná se o stávající plochy hřiště na severním okraji Kratušína.*

*(Plochy občanského vybavení, které slouží pro tělovýchovu a sport v obci nejsou).*

### **e.6 dobývání nerostů nerostných surovin**

*Plocha těžby nerostů, Dobývací prostor* se v řešeném území nevyskytují.

*Chráněné ložiskové území, prognózní zdroje, Poddolované území, sesuvné území* se zde nevyskytují.

Návrh nevymezuje nové plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

Radonové riziko je středního stupně.

### **e.7 Podmínky ochrany krajinného rázu**

Ochrana krajinného rázu je v územním plánu obsažena v urbanistické koncepci, v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby, v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití a v dalších příslušných kapitolách textové části. Jsou definovány zejména následující podmínky:

- Citlivé začlenění nových staveb do stávající urbanistické struktury a krajiny tak, aby nedošlo k narušení krajinného rázu.
- Navrhovat novou zástavbu s ohledem na charakter okolní zástavby – např. na zachovat měřítko, hmoty zastavění a převládající výškovou hladinu.
- Navrhovat zapojení staveb do krajiny prostřednictvím vysoké a kompoziční zeleně na rozhraní zástavby a krajiny především u ploch výroby a zemědělství.
- Zachovat kompoziční osy pruhledů na kulturní a přírodní dominanty území, dodržovat převládající hladiny zastavění a odpovědně prověřovat a hodnotit vliv případně vznikajících nových dominant.
- Veškeré budoucí záměry, které by překročily převládající hladinu zástavby, je nezbytné

prověřit s cílem chránit panorama a krajinný ráz k umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

**f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách) (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

**Výstupní limity:**

- V blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí alespoň jednostranný volně přístupný pruh).
- Navrhovaná ochranná pásma všech navrhovaných ploch pro technickou infrastrukturu jsou stanovena pro účely tohoto ÚP jako výstupní limity. V těchto navrhovaných OP není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, dále zde není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravy a technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů), dále prostor pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim.
- Je navržena (maximální) hranice negativního vlivu zemědělského areálu. V tomto OP není možné povolovat stavby pro chráněné bydlení. Provoz, rekonstrukce a modernizace zemědělského areálu nesmí svým charakterem provozu, kapacitou, druhem zvířat apod. tuto navrhovanou hranici překročit. Maximální hranice negativního vlivu zemědělského areálu, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené pásmo překročit, je vymezena směrem na v zastavěné území (viz grafická část), v místech, které navazují na volnou přírodu není tato hranice vymezena. Ochrana území platí do doby vyhlášení OP dle skutečné zátěže.

Plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a

požadavků na uspořádání a využívání území. Regulativy platí pro stávající i navrhované funkční využití.

podle významu se rozlišují zejména :

**plochy zastavitelné** v souhrnu tvoří plochy vymezené hranicí zastavěného a zastavitelného území.

**zastavěné území** zahrnuje stavební objekty a k nim přilehlé pozemky určené ke stejnému funkčnímu využití a další pozemky (i nezastavěné) uvnitř hranic zastavěného území (viz grafická část).

**zastavitelné území** rozumí se veškerá území navržená touto ÚPD k zastavění

**plochy územních rezerv** se v řešeném území nevyskytují

**plochy ke změně, obnově, rekonstrukci a rekultivaci** se v řešeném území nevyskytují

**plochy nezastavěného území** (volná krajina) jsou nezastavitelné. V nezastavěném území lze realizovat jen liniové dopravní stavby, stavby inženýrských sítí a stavby nezbytné pro údržbu krajiny – seníky, včelíny apod., stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybníčního hospodářství, zajišťování civilní ochrany státu.

**Definování pojmů** – Zásadním regulačním prvkem pro umístění je funkce.

**Popis ploch s rozdílným způsobem využití:**

**plochy zastavitelné, územních rezerv, ke změně, obnově, rekonstrukci:**

Plochy dopravní infrastruktury

Plochy technické infrastruktury

Plochy bydlení

Plochy bydlení – soukromá zeleň

Plochy občanského vybavení

Plochy občanského vybavení – sport

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Plochy smíšené obytné

Plochy výroby a skladování

Plochy výroby a skladování – plochy zemědělských staveb

**plochy nezastavěného území, plochy pro rekultivaci:**

Plochy lesní

Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy zemědělské – TTP, orná, ostatní

Plochy smíšené nezastavěného území – plochy přirozených ekosystémů

Plochy přírodní – Prvky územního systému ekologické stability

Činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení na:

a. **hlavní využití:** je základní náplň území.

b. **přípustné využití:** realizovatelné bez jmenovitého omezení – v souladu s příslušnou platnou právní úpravou. Přípustné využití území je včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury

c. **podmíněně přípustné využití:** nesmí být v konfliktním vztahu k činnostem převládajícím, mají charakter doplňujících činností. Lze je jednotlivě povolit, nevyvolávají-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinu rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušují-li svým vnějším působením charakter území (základní zásady utváření území a obecné a zvláštní regulativy) nad míru stanovenou zákonem, vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím pro tuto část území.

d. **nepřípustné využití:** nerealizovatelné za žádných podmínek (za doby platnosti tohoto ÚPO). Kromě činností, dějů nebo zařízení uvedených v tomto územním plánu jsou to všechny činnosti, děje nebo zařízení, které nesplňují podmínky stanovené zákonem,

jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části.

— veškeré záměry, činnosti a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí, podmínkami využití dané plochy, hodnotami území atd.

### **Plochy bydlení**

a. hlavní využití: — zóna slouží pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

b. přípustné využití:

— rodinný dům ((izolovaný, dvojdom, ...bytový — výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu — Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající venkovské zástavby, bude mít maximálně 2 NP.)

— související občanské nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla — ve stávajících objektech, nové přístavby do 50m<sup>2</sup>

— související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. plochy místních komunikací včetně chodníků jsou součástí navrhovaných ploch pro bydlení

— plochy pro stání osobních vozidel (u rodinných domů — na vlastním pozemku, hromadné garáže u řadových domů a bytových domů

— stavby pro rodinnou rekreaci pokud jsou napojeny na kanalizaci a mají dostatečné plochy pro vsak dešťových vod (hmoty chalup — nikoliv chaty).

— pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

e. podmíněně přípustné využití :

— zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost

— chov domácího zvířectva — ochranné pásmo nepřekročí vlastní pozemek a nebude narušovat sousední pozemky.

— Je-li plocha zatížena hlukem, je bydlení přípustné pouze za podmínky, že budou provedena protihluková opatření nebo bude prokázána zátěž, která vyhoví příslušné normě.

— Plochy 2.etapy jsou zastavitelné až po vyčerpání (=zastavění) min. 90% ploch 1.etapy

— na obou plochách lokality 12B je celkem maximálně 9 hlavních objektů, — na obou plochách lokality 18B je celkem maximálně 8 hlavních objektů — Objemové řešení staveb 1NP+P, půdorysy obdélníkové, osově přizpůsobené historické urbanistické koncepci sídla, sedlové střechy s osami hřebene souběžnými s delší stannou objektu, sklon střechy 35-45°, v místech kde nová zástavba navazuje přímo na historickou zástavbu maximálně přizpůsobit vzhled a etetiku nového objektu původní zástavbě, minimalizovat zásahy do tvaru svahu nevhodnými zářezy a násypy.

d. nepřípustné využití:

— jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou a příslušnými hygienickými normami)

— stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory

— velkokapacitní stavby občanského vybavení

— velkokapacitní stavby pro dopravu

— velkokapacitní stavby technického vybavení

— jiná než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

## **Plochy bydlení — soukromá zeleň**

### a. hlavní využití:

— zóna slouží jako zahrady a sady

### b. přípustné využití:

— parková úprava

— zahrádky a sady, i bez přímé vazby na objekty trvalého bydlení

### c. podmíněně přípustné využití:

— objekty údržby a pro uložení zahradnických aj. potřeb, skleníků, pokud nenaruší hlavní hodnotu sídla (= nikoliv směrem na veřejné prostranství)

— vše, co souvisí se stávajícím využitím, umělé vodní plochy (bazény), skleníky, altány, pergoly apod.

— všechny nové stavby budou drobného měřítka a budou svým charakterem, proporcemi a navrženým řešením odpovídat okolní zástavbě

— hřiště

### d. nepřípustné využití:

— objekty pro bydlení nebo rekreační bydlení

— všechny druhy výrobních činností vč. opravárenství, dopravní služby

— skladování (mimo materiálu pro údržbu), skládky odpadu, odstavení motorových vozidel

— chov domácího zvířectva

— dopravní služby

## **Plochy občanského vybavení**

### a. hlavní využití:

pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

### b. přípustné využití:

— stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti lokálního charakteru

— celoroční i sezónní ubytování včetně stravování, zdravotnická zařízení, sociální péče, školská zařízení, kulturní zařízení, veřejná správa a administrativa

— obchod, tržnice, sportovní zařízení – fitness, tělocvičny, hřiště ..., kulturní centra

— parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku.

— drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky

— zeleň parková, plochy pro oddech, či slunění, obslužné komunikace, pěší cesty

— související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství.

— byt majitele, správce

### c. podmíněně přípustné využití:

— nejsou navrženy

### d. nepřípustné využití:

- výroba, sklady
- zemědělská výrobní činnost
- jakékoli činnosti, které by mohly být nebo jsou v rozporu s funkcemi přípustnými

### **Plochy občanského vybavení – sport**

#### a. hlavní využití:

- tělovýchovná zařízení – krytá i otevřená sportoviště

#### b. přípustné využití:

- vybavenost a zázemí sloužící návštěvníkům zařízení – obchod, služby, stravování, ubytování nezbytná technická vybavenost, provozní údržby
- byt majitele, správce

#### c. podmíněně přípustné využití:

- nejsou navrženy

#### d. nepřípustné využití:

- soukromé chaty
- drobné stavby – skleníky, altány apod.
- výrobní a chovatelská činnost
- provozní produkující zápach (živočišná výroba)
- motokrosová a autokrosová dráhy, ostatní hlučné provozní

### **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň**

#### a. hlavní využití:

- parky, parkově upravená veřejná prostranství, ostatní veřejná zeleň včetně ochranné a izolační, aleje a stromořadí v zastavěném území, hřbitov včetně staveb doplňujících účel využití území

#### b. přípustné využití:

- území veřejně přístupné a vyhrazené zeleně, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin
- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky, apod.) odpočivné plochy s lavičkami
- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
- hudební pavilóny, altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře
- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

#### c. podmíněně přípustné využití:

- Podmíněně přípustné je na těchto plochách zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobné kulturní a kulturní stavby za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi, nenaruší charakter tohoto území, umělé vodní plochy, potřebné technické zázemí.

- hřiště (mimo frekventovaná území v centru a podél hlavních průjezdných komunikací)

#### d. nepřípustné využití:

- Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

## **Plochy smíšené obytné**

### a. hlavní využití:

— zóna slouží k bydlení, včetně a podnikání nesnižujícího kvalitu prostředí (řemesla, drobné výrobní provozovny)

### b. přípustné využití:

— pouze podnikání — bez bydlení v lokalitě 5 a 15

— stavby pro bydlení — i bez podnikání v lokalitě 5, 10 a 15

— veřejná prostranství a související dopravní a technická infrastruktura — dopravní služby nerušící bydlení

— zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí (např. nadměrným hlukem, prašností apod).

— nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustné normy

— výrobní, opravárenská nebo chovatelská činnost nerušící obytnou zástavbu

### c. podmíněně přípustné využití:

— všechny nové stavby budou drobného měřítká a budou svým charakterem, proporcemi a navrženým řešením odpovídat okolní zástavbě

— hřiště pokud nebude zásadně narušovat okolí hlukem, nepřipustný je např. motokros apod.

### d. nepřipustné využití:

— zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše — např. těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby.

— velkoobchodní činnost, která má zvýšené nároky na dopravu, hluk apod. ...

— lůžkové části zdravotnických a sociálních zařízení

## **Plochy výroby a skladování**

### a. hlavní využití:

— výroba, podnikání a skladování

— drobné provozovny a služby

— pozemky související veřejné infrastruktury (trafostanice aj.)

### b. přípustné využití:

— parkování nákladní dopravy musí být zajištěno uvnitř uzavřených areálů, parkování osobních vozidel na vlastním pozemku.

— výrobní a hospodářské budovy budou respektovat hmotou a vzhledem hodnoty obce

— objekty a zařízení občanské vybavenosti

— provoz těchto podnikatelských aktivit nebude narušovat stávající a navrhované obytné plochy

### c. podmíněně přípustné využití:

— pohotovostní bydlení

— obvodový plášť bude přizpůsobený okolní zástavbě

— skladování výrobků či materiálu pouze za neprůhledným oplocením, nebo uvnitř objektů. (Popř. eloníci popínavá či keřová ochranná izolační zeleň)

### d. nepřipustné využití:

— těžba, betonárky, skládky

— živočišná zemědělská výroba

— aktivity a zdroje, které vedou k emitování znečišťujících látek do ovzduší, zejména těkavých organických látek a pachových látek.

— skladování nebezpečných látek, odpadů apod.

— činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity — hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí s hlavní

— jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

## **Plochy výroby a skladování — plochy zemědělských staveb**

### a. hlavní využití:

~~výroba v zemědělství — zemědělská výroba a živočišná, skladování, výrobní, opravárenská činnost, intenzivní zemědělská výroba rostlinná — skleníky, pěstitelské školky~~

### b. přípustné využití:

~~— administrativa, pohotovostní ubytování  
— výrobní provozovny a služby i nezemědělského charakteru~~

### c. podmíněně přípustné využití:

~~— rekonstrukce, změny ustájení, rozšíření či přístavby areálu ZD jsou podmíněny tím, že celková zátěž provozu nepřekročí navrženou (maximální) hranici negativních vlivů zemědělského areálu.  
— provoz podnikatelských aktivit nezemědělského charakteru nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení  
— obvodový plášť bude přizpůsobený okolní zástavbě~~

### d. nepřípustné využití:

~~— jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.~~

## **Plochy dopravní infrastruktury**

### a) hlavní využití:

~~— slouží k zabezpečení potřeb všech druhů dopravy (zařízení pozemních komunikací, železničních drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy) včetně ochranných pásem~~

### b) přípustné využití:

~~— plochy pro silniční dopravu (komunikace chodníků a zelených pásů pro automobilovou dopravu, zemědělskou a lesní dopravu, zastávky, garáže, pěší propojení, plochy a cesty pro pěší, cesty pro cyklisty~~

~~— silnice II. třídy, silnice III. třídy, místní a odstavné a parkovací plochy, hromadné a řadové garáže — včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.)~~

~~— veřejná parkoviště, veřejná zeleně převážně liniového charakteru podél komunikací a parkovišť, vybavení parkovišť, (kiosky apod.)~~

### c. podmíněně přípustné využití:

~~— podmíněně přípustné je umístění sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní (viz. přípustné). Pokud bude možné, měly by být tyto stavby umístěny do zelených pásů, které plní doprovodnou funkci k funkci dopravní.~~

~~— účelově nezastavitelné území — jako rezerva pro výhledové vedení komunikace~~

### d. nepřípustné využití:

~~— jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.~~

~~— parkování nákladních vozidel v plochách pro bydlení~~

## **Plochy technické infrastruktury**

### a. hlavní využití:

~~pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro~~



nakládání s odpady, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody.

b. přípustné využití:

- stavby, sloužící k zabezpečení provozu a funkčnosti plochy, vodohospodářských, energetických a jiných systémů, podmiňujících využití území
- výstavba staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území, tj. bodové technické infrastruktury, stavby liniové (vedení vzdušných, podzemních staveb energetických a vodohospodářských), stavby garáží a stavby svým charakterem, funkcí a měřítkem odpovídající (sběrný dvůr, místo tříděného odpadu, sběrné místo nebezpečného odpadu)
- hromadné řadové garáže
- pozemky související dopravní infrastruktury.

c. podmíněně přípustné využití:

- nejsou navrženy

d. nepřípustné využití:

- bydlení, zdravotnictví, sociální služby
- sport a rekreace
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

### **Plochy lesní (PUPFL)**

a. hlavní využití:

- plnění funkcí lesa
- hospodaření na lesním půdním fondu (včetně pěstebních ploch)
- vzrostlá zeleň

b. přípustné využití:

- účelové komunikace (peší, cyklistické, pro jízdu s potahem, pro jízdu na lyžích a saních)
- izolační a doprovodná zeleň
- nezbytné objekty pro údržbu lesa,
- volně rostoucí dřevinné porosty, křoviny, stromořadí, liniová zeleň
- zřizování malých vodních ploch, revitalizace toků, protipovodňová opatření

c. podmíněně přípustné využití:

- pouze stavby nezbytně nutné pro hospodaření v lese a myslivost
- stavby seníků, včelínů apod.
- křížení liniových staveb
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku malého rozsahu (max. nárůst 20% prvně zkolaudované podlahové plochy)
- pouze činnost v souladu s lesním zákonem

d. nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

### **Plochy vodní a vodohospodářské**

a. hlavní využití:

- rybníky, nádrže, řeky, potoky, vodní plochy, pozemky koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

b. přípustné využití:

- ponechání stávající způsobu využití těchto ploch. Zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně související území a objektů budou sledovat především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní ploch, obnovou a zkvalitněním břehových porostů,

přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability.

- stavby související s rekreací a sportem
- revitalizace toků, protipovodňová opatření

e. podmíněně přípustné využití:

— V blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí) alespoň jednostranný volně přístupný pruh

— zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, ve směru kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou

— stavby přístavišť, zařízení pro chov ryb, a dalších, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu.

d. nepřípustné využití:

— zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv nová zařízení (zejména stavby) nesouvisející s využitím vodní plochy

— funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

### **Plochy zemědělské — trvalý travní porost, orná, ostatní plochy**

a. hlavní využití:

— trvalý travní porost (TTP = louky a pastviny), orná, ostatní plochy. Území je určeno pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí. Jedná se o plochy mimo současně zastavěná a zastavitelná území a mimo plochy ÚSES.

b. přípustné využití:

— účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území

— pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

— izolační a doprovodná zeleň

— změny kultur za splnění všech zákonných podmínek.

— ohrazení pastvin

— revitalizace toků, protipovodňová opatření

c. podmíněně přípustné využití:

— jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic, bažantnice, posedy, krmele apod.).

— liniové sítě a zařízení technické infrastruktury stavby nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území

— změny kultur (na pastviny, louky, sady, ostatní plochy) za splnění všech zákonných podmínek.

— měnit funkční využití na lesní pozemky

— v záplavovém území změna kultury pouze na TTP

— podél vodních toků — volně přístupný manipulační pruh

d. nepřípustné využití:

— v záplavovém území je nepřípustná změna kultury na ornou

— jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

### **Plochy smíšené nezastavěného území — plochy přirozených ekosystémů**

a. hlavní využití:

— trvalý travní porost, ostatní plochy, náletový porost. Jedná se o plochy okolo vodotečí, v území ohroženém vodní erozí, mimo současně zastavěná a zastavitelná území, interakční prvky

b. přípustné využití:

- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- izolační a doprovodná zeleň
- revitalizace toků, protipovodňová opatření
- e. podmíněně přípustné využití:
- podél vodních toků volně přístupný manipulační pruh
- d. nepřípustné využití:
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

### **Prvky územního systému ekologické stability:**

#### **Pro využití ploch biocenter**

##### a. hlavní využití:

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám,

##### b. přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

- revitalizace toků, protipovodňová opatření

##### c. podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

##### d. nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,

- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,

- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

—

#### **Pro využití ploch biokoridorů**

##### a. hlavní využití:

- současné využití,
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

##### b. přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

- revitalizace toků, protipovodňová opatření

##### c. podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

##### d. nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,

- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů,
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti podmíněných.

Územní plán vymezuje kromě nezastavěného území zejména:

**plochy stabilizované** (v ploše není navržena změna využití)

- zastavěné území - zahrnuje stavební objekty a k nim přilehlé pozemky určené ke stejnému funkčnímu využití (plochy stabilizované zastavěné) - a další pozemky (i nezastavěné) uvnitř hranice zastavěného území (viz grafická část).

**plochy změn** (je navržena budoucí změna využití)

- zastavitelné plochy (plochy vymezené k zastavění). Tyto mohou být rovněž nezastavěné pozemky uvnitř zastavěného území (např. v plochách stabilizovaných nebo v plochách změn - tzv. prolukách). Plochy menší, než 1ha ležící uvnitř zastavěného území nejsou zpravidla v grafické části vymezeny hranicí zastavitelných ploch.

#### **Pro všechny plochy s rozdílným využitím platí:**

- Respektována budou ochranná pásma veškerých stávajících i nově navržených inženýrských sítí, objektů dopravní a technické infrastruktury, veškeré limity.
- V dalším stupni dokumentace bude prověřena možnost umístění chráněné výstavby, která by mohla být zasažena nadlimitním hlukem.
- V blízkosti toků a melioračních stok je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh).
- Lze provádět protierozní a protipovodňová opatření a opatření pro zadržování vody v krajině.
- Před zahájením výstavby v zastavitelných plochách dotčených investicemi do půdy je nutné zajistit úpravami melioračního systému jeho funkčnost: Pokud je plocha odvodněna (= jsou zde provedené meliorace), budou tyto meliorace při zastavění nahrazeny tak, aby nedošlo k přerušení systému meliorací a bylo zajištěno náhradní svedení přívalových dešťových vod.
- Samotná výstavba jednotlivých objektů v zastavitelných plochách nesmí být zahájena před vybudováním souvisejících inženýrských sítí a dopravní infrastruktury.
- Na stávajících a navrhovaných plochách v blízkosti lesních pozemků je realizace staveb trvalého charakteru možná pouze ve větší vzdálenosti od lesních pozemků než je průměrná výška blízkého lesního porostu v mýtním věku upravená s ohledem na charakter konkrétní lokality, dále je nutné zajistit dostatečný přístup do okolních lesů s ohledem na mechanizaci používanou v lesích.
- U stávajících komunikací II. a III. třídy je možné provádět úpravy do parametrů odpovídajících příslušným normovým hodnotám, tj. zejména směrové a výškové úpravy včetně homogenizace jejich šířek. Při střetu s prvky ÚSES mají tyto úpravy komunikací II. a III. třídy přednost.
- Překryvná funkce – návrh maximální hranice negativních vlivů (okolo zemědělského areálu a okolo ČOV) znamená nemožnost umístění ploch pro bydlení - v dalším stupni dokumentace bude prokázáno splnění limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb
- V nezastavěném území, v souladu s charakterem území a v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny a pouze pokud jejich realizace neohrozí předměty ochrany CHKO Šumava a další zájmy chráněné podle ZOPK je možné umísťování staveb pro lesnictví charakterizovaných zvláštními právními předpisy do velikosti jejich zastavěné plochy max.25m<sup>2</sup> a výšky 5m, staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství do zastavěné plochy max. celkem 70m<sup>2</sup> a výšky max.7m, staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství zastavěné plochy max.25m<sup>2</sup> a výšky 5m, staveb pro ochranu přírody, staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, staveb a opatření pro snižování

nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich následků, staveb a opatření zlepšujících podmínky využití území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu ve formě cyklistických stezek, odpočinkových sezení (tedy nikoli pobytové rekreace), zalesňování pozemků, protipovodňová a retenční opatření, umístování vodních ploch

- V nezastavěném území, a pouze pokud jejich realizace neohrozí předměty ochrany CHKO Šumava a další zájmy chráněné podle ZOPK, lze umísťovat technická opatření a pro účely rekreace a cestovního ruchu pouze informační tabule, odpočinková místa (např. s lavicemi a stoly, příp. s drobným přístřeškem), drobná hygienická zařízení (např. mobilní WC), vše do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 5 m výšky, rozhledny do velikosti jejich zastavěné plochy max.40m<sup>2</sup>. Nezvyšovat intenzitu rekreačního využívání parkováním obytných přívěsů a mobilheimů.
- V nezastavěném území (ve volné krajině) (pokud nebude nalezen rozpor se zájmy chráněnými dle ZOPK a nebude v souladu s posláním CHKO Šumava lze akceptovat případně i jiný návrh)
  - nebudou nové stavby a zařízení pro těžbu nerostů
  - nebudou nové plochy pro soustředěnou rekreační chatovou zástavbu ve formě chatových osad.
  - nebudou nové plochy pro umístění fotovoltaických a větrných elektráren.
- Fotovoltaické panely pouze jako technické zařízení staveb.
- V rámci všech ploch je možné zřizovat protipovodňová a retenční opatření, vodní plochy, související dopravní a technickou infrastrukturu a zeleň.
- Oplocování pozemků v nezastavěném území je nepřipustné s výjimkou ovocnářských sadů a pěstebních školek, obory; pastevní areály lze ohradit.
- Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu lze v odůvodněných případech orgánem ochrany přírody, příp. stavebním úřadem stanovit podrobnější podmínky
- 

## **B Plochy bydlení**

### **hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech a usedlostech s hospodářským zázemím

### **přípustné využití:**

- občanské vybavení není-li uvedeno jinak, např. ubytovací zařízení – penziony, hasičská zbrojnice....
- oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
- dopravní a technické infrastruktura místního významu, veřejná prostranství
- plochy veřejné zeleně, ochranné a izolační zeleně
- stávající stavby pro individuální rekreaci

### **podmíněně přípustné využití:**

- řemeslná činnost, nebo služby občanské vybavenosti o výměře do 250 m<sup>2</sup>, které nemají negativní vliv na okolní plochy bydlení
- dětská hřiště a plochy sportovišť o výměře do 250 m<sup>2</sup>, pokud nebudou zásadně narušovat okolí hlukem
- chov domácího zvířectva, který nebude mít negativní vliv na okolní plochy bydlení
- fotovoltaické panely, např. na střeších objektů, které slouží jako technické zařízení stavby, pokud nedojde k poškození hodnot území

### **nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: výroba průmyslového charakteru, stavby a činnosti náročné na dopravní obsluhu, asanační služby, parkování nákladních vozidel, apod.

## **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Navržená nová zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby.

Je nutno splnit veškeré hygienické požadavky (z hlediska hluku a emisí).

Minimálně 2 odstavné stání (nebo garážování) na 1 RD na vlastním pozemku, zajištění parkování pro zákazníky a zaměstnance (-viz přípustné či podmíněně přípustné využití).

Nová zástavba bude navazovat na uliční čáru okolní zástavby, zástavba 2. řady domů přístupné přes stávající dvory zemědělských usedlostí je nepřipustná.

Na obou plochách lokality 12B je celkem maximálně 9 hlavních objektů; na obou plochách lokality 18B je celkem maximálně 8 hlavních objektů - Objemové řešení staveb s ohledem na ochranu krajinného rázu: 1NP+P, půdorysy obdélníkové, osově přizpůsobené historické urbanistické koncepci sídla, symetrické sedlové střechy s osami hřebene souběžnými s delší stranou objektu, sklon střechy 35-45°, v místech kde nová zástavba navazuje přímo na historickou zástavbu maximálně přizpůsobit vzhled a estetiku nového objektu původní zástavbě, minimalizovat zásahy do tvaru svahu nevhodnými zářezy a násypy.

Plochy 2.etapy jsou zastavitelné až po vyčerpání (= zastavění) min. 90% ploch 1.etapy.

### **Bz Plochy bydlení - soukromá zeleň**

#### **hlavní využití:**

- plochy zeleně, obvykle oplocené (zejména sady a zahrady nezahrnuté do jiných druhů ploch

#### **přípustné využití:**

- drobné zahradní stavby, např. objekty pro uložení zahradnických potřeb a výpěstků, fóliovníky, skleníky, altány, pergoly,
- vodní plochy, bazény
- dopravní a technické infrastruktura místního významu, včetně liniových sítí technické infrastruktury

#### **podmíněně přípustné využití:**

- hřiště, pokud nebudou zásadně narušovat okolí hlukem

#### **nepřípustné využití:**

- veškeré stavby (zejména pro bydlení a rekreační bydlení) a činnosti (včetně zařízení chovatelských a pěstitelských), jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, obecní vyhláškou a příslušnými hygienickými normami
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející a neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, zejména objekty pro bydlení nebo rekreaci, všechny druhy výrobních činností a zařízení vč. opravárenství a dopravních služeb, skladování (mimo materiálu pro údržbu zahrady), parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, fotovoltaické a větrné elektrárny

## **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Stavby včetně oplocení nebudou svým charakterem, proporcemi, tvarovým a materiálovým řešením narušovat charakter sídla a krajinný ráz. Stavebně technické provedení musí vycházet z místně tradičních způsobů.

Drobné zahradní stavby (viz přípustné využití) nebudou umístěny v plochách předzahrádek směrem na náves.

### **Ov Plochy občanského vybavení**

#### **hlavní využití:**

- občanská vybavenost sloužící pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva apod.

#### **přípustné využití:**

- komerční občanská vybavenost, např. stravování, ubytování, tělovýchova
- kultovní stavby, rozhledny
- dopravní a technická infrastruktura místního významu, veřejná prostranství
- plochy veřejné zeleně, ochranné a izolační zeleně

#### **podmíněně přípustné využití:**

- byt majitele, správce – za podmínky splnění hygienických limitů (max. 50% veškeré podlažní plochy)

#### **nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, obecní vyhláškou a příslušnými hygienickými normami

#### **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

V případě přestavby musí být respektovány podmínky ochrany hodnot (viz kap.b)  
Je nutno splnit veškeré hygienické požadavky (z hlediska hluku a emisí).

### **Pv Plochy veřejných prostranství**

#### **hlavní využití:**

- návsi, místní a účelové komunikace, chodníky a další prostranství přístupná bez omezení

#### **přípustné využití:**

- parky, veřejná zeleň včetně ochranné a izolační
- dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství (parkoviště apod.)
- prvky drobné architektury, dětská hřiště, odpočinkové plochy s lavičkami
- místa pro třídění odpadu v mobilních nádobách

#### **nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, obecní vyhláškou a příslušnými hygienickými normami
- jakékoliv stavby na plochách předzahradek, které jsou součástí návesních prostranství a vymezených hodnotných prostorů

#### **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Veškeré stavby a vegetační úpravy musí respektovat charakter zástavby, hodnoty a krajinný ráz a v max. možné míře zajistit propustnost a retenci plochy

### **Pz Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň**

#### **hlavní využití:**

- parky, veřejná zeleň včetně ochranné a izolační, hřbitov včetně staveb doplňujících účel využití území

#### **přípustné využití:**

- dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství (parkoviště apod.)

- prvky drobné architektury, (např. kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla hudební pavilóny, altány, pergoly, apod), dětská hřiště, odpočinkové plochy s lavičkami
- místa pro třídění odpadu v mobilních nádobách

#### **nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

#### **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- Veškeré stavby a vegetační úpravy musí respektovat charakter zástavby, hodnoty a krajinný ráz a v max. možné míře zajistit propustnost a retenci plochy
- Doplnění zeleně musí respektovat typickou druhovou skladbu, prostorotvornou funkci zeleně; převážně přírodní charakter břehových partií vodních ploch.

### **Sb+p Plochy smíšené obytné**

#### **hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech a usedlostech s hospodářským zázemím, včetně a podnikání (řemesla, drobné výrobní provozovny)

#### **přípustné využití:**

- pouze podnikání - bez bydlení v lokalitě 5 a 15
- stavby pro bydlení - i bez podnikání v lokalitě 5, 10 a 15
- dopravní a technická infrastruktura místního významu, veřejná prostranství
- plochy veřejné zeleně, ochranné a izolační zeleně
- nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustné normy.
- výrobní, opravárenská nebo chovatelská činnost nerušící obytnou zástavbu (např. nadměrným hlukem, prašností apod.).

#### **podmíněně přípustné využití:**

- hřiště, pokud nebude zásadně narušovat okolí hlukem

#### **nepřípustné využití:**

- zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše - např. těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby,
- činnost, která má zvýšené nároky na dopravu, hluk apod....(např. velkoobchodní činnost, motokros,...)
- lůžkové části zdravotnických a sociálních zařízení

#### **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Navržená nová zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby.

Je nutno splnit veškeré hygienické požadavky (z hlediska hluku a emisí).

Zajištění parkování pro zákazníky a zaměstnance.

Pro plochu 10Sb+p - pouze trvalé bydlení se zemědělským hospodařením, příp. agroturistikou a službami občanské vybavenosti.

### **Vs Plochy výroby a skladování**

#### **hlavní využití:**

- stavby pro výrobu a skladování

#### **přípustné využití:**

- plochy ochranné a izolační zeleně
- dopravní a technická infrastruktura místního významu, včetně liniových sítí technické infrastruktury

#### **podmíněně přípustné využití:**



- zřízení služebního bytu, pohotovostního ubytování, objekty a zařízení občanské vybavenosti – při splnění hygienických limitů, max. 25% veškeré podlažní plochy,
- nové stavby a změny stávajících staveb zemědělské výroby jsou podmíněny tím, že celková zátěž provozu nepřekročí územním plánem stanovenou maximální hranici negativních vlivů zemědělského areálu, provoz nebude narušovat stávající a navrhované plochy smíšené obytné

#### **nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti (včetně související dopravní obsluhy), jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, obecní vyhláškou a příslušnými hygienickými normami, zejména stavby a zařízení pro těžbu, těžké strojírenství, chemii, větrné elektrárny, stavby s vysokými nároky na dopravní obsluhu, např. logistická centra.
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Výrobní a hospodářské budovy budou respektovat hodnoty obce.

Výška nových objektů bude max. 13m nad upravený terén; hmoty nejsou regulovány, ale nesmí narušit krajinný ráz – tzn. do krajiny musí být zapojeny např. výsadbou po okraji areálu.

Parkování nákladní dopravy musí být zajištěno uvnitř uzavřených areálů, parkování osobních vozidel na vlastním pozemku.

#### **Di Plochy dopravní infrastruktury**

##### **hlavní využití:**

- silnice III. třídy včetně naspů, zářezů, ostatních staveb a zařízení, které jsou součástí a příslušenstvím silnice jako jsou křižení liniových sítí, křižení ostatních silnic a komunikací, křižení pěších a cyklistických tras, propustky, apod.

##### **přípustné využití:**

- plochy pro chodníky, zastávky, odpočívadla, odstavné a parkovací plochy, vybavení parkovišť, (kiosky apod.), areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
- plochy pro obsluhu území zemědělskou a lesní dopravou,
- opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň, zelené pásy, aleje

##### **podmíněně přípustné využití:**

- podmíněně přípustné je umístování sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit hlavní a přípustné využití. Pokud bude možné, měly by být tyto stavby umístovány do zelených pásů, které plní doprovodnou funkci k funkci dopravní.
- překryvná funkce ÚSES a křižení biokoridorů bude vzájemně koordinováno s ostatními záměry v území.

##### **nepřípustné využití:**

- činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

#### **Ti Plochy technické infrastruktury**

##### **hlavní využití:**

- areály technické infrastruktury
- zařízení sítí technické infrastruktury

##### **přípustné využití:**

- plochy dopravní infrastruktury místního významu
- plochy ochranné a izolační zeleň

- sběrné dvory, sběrná místa tříděného odpadu, skladování materiálu pro potřeby obce, garážování

#### **nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- maximální hranice negativních vlivů nebude narušovat plochy bydlení

### **L Plochy lesní**

#### **hlavní využití:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

#### **přípustné využití:**

- dopravní a technická infrastruktura místního významu
- rozhledny
- zřizování vodních ploch
- stávající objekty individuální rekreace

#### **podmíněně přípustné využití:**

- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (max. nárůst 20% prvně zkolaudované podlahové plochy)
- veškeré stavby a zařízení, které neslouží k plnění funkce lesa do max. 25m<sup>2</sup> zastavěné plochy a max. výšky 5m, pouze pokud jejich realizace neohrozí předměty ochrany CHKO Šumava a další zájmy chráněné podle ZOPK
- technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu pouze informační tabule, odpočinková místa (např. s lavicemi a stoly, příp. s drobným přístřeškem), drobná hygienická zařízení (např. mobilní WC), vše do max. 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 5 m výšky, pouze pokud jejich realizace neohrozí předměty ochrany CHKO Šumava a další zájmy chráněné podle ZOPK

#### **nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: fotovoltaické a větrné elektrárny, výstavba objektů rodinné rekreace (chaty), tábořiště, kempinky, parkování obytných přívěsů a mobilheimů

### **Vv Plochy vodní a vodohospodářské**

#### **hlavní využití:**

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

#### **přípustné využití:**

- doprovodná zeleň - břehové porosty
- činnosti a stavby vedoucí ke stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodních ploch, obnově a zkvalitnění břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení pro chov ryb

#### **podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro výrobu energie, sloužící k akumulaci vody, pro chov ryb a vodní drůbeže a další stavby hospodářského významu, které by mohly být označeny jako stavby pro zemědělství či vodní hospodářství do velikosti jejich zastavěné plochy max.25m<sup>2</sup> a výšky 5m a pouze pokud budou v zastavěném území nebo zastavitelné ploše

#### **nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející a neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

### **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Veškeré stavby musí respektovat charakter zástavby a krajinný ráz. Stavebně technické provedení musí vycházet z místně tradičních způsobů, stavby musí být citlivě začleněny do krajiny.

V blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí -alespoň jednostranný volně přístupný pruh

## **Z Plochy zemědělské**

### **hlavní využití:**

- pozemky zemědělského půdního fondu

### **přípustné využití:**

- místní a účelové komunikace
- cyklotrasy, cesty pro pěší, hipostezky, rozhledny
- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury
- izolační a doprovodná zeleň
- protipovodňová a protierozní opatření, retenční opatření, revitalizace vodních ploch a toků, zadržování vody v krajině
- revitalizace vodních ploch a toků
- změny způsobu využití na lesní plochy za podmínky, že plocha navazuje na stávající lesní plochy a jedná se o zemědělskou půdu nižší kvality (např. zamokřené, podmáčené pozemky) nebo o půdy s IV. a V. třídou ochrany,
- změny způsobu využití na vodní plochy, ovocnářské sady (včetně oplocení), a to za podmínky, že se jedná o zemědělskou půdu nižší kvality (např. zamokřené, podmáčené pozemky) nebo o půdy s IV. a V. třídou ochrany.

### **podmíněně přípustné využití:**

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, bažantnice, posedy, krmelce) do velikosti jejich zastavěné plochy max.70m<sup>2</sup> a výšky 7m a pokud nenarušují krajinný ráz a pokud jejich realizace neohroží předměty ochrany CHKO Šumava a další zájmy chráněné podle ZOPK
- technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovní ruchu pouze informační tabule, odpočinková místa (např. s lavicemi a stoly, příp. s drobným přístřeškem), drobná hygienická zařízení (např. mobilní WC), vše do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 5 m výšky a pokud jejich realizace neohroží předměty ochrany CHKO Šumava a další zájmy chráněné podle ZOPK
- pastevní areály (včetně ohrazení) - za podmínky zajištění ochrany významných krajinných prvků, rybníků, remízů, mimo plochy ohrožené erozí

### **nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející se zemědělskou činností
- v záplavovém území je nepřipustná změna kultury na ornou
- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející a neslučitelné s hlavním využitím, zejména fotovoltaické a větrné elektrárny, parkování obytných přívěsů a mobilheimů

### **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

V nezastavěném území je nepřipustné nové oplocení, vyjma sadů, pěstebních školek a obory; pastevní areály lze ohradit. Veškeré stavby musí respektovat charakter zástavby a krajinný ráz. Stavebně technické provedení musí vycházet z místně tradičních způsobů, stavby musí být citlivě začleněny do krajiny.

V blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí

-alespoň jednostranný volně přístupný pruh

## N Plochy smíšené nezastavěného území

### hlavní využití:

- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů: plochy břehových partií vodních ploch a vodotečí, plochy v území ohroženém vodní erozí, některé plochy biokoridorů a biocenter plochy interakčních prvků, louky, ostatní plochy, náletový porost, vzrostlá zeleň, aleje, remízy a meze

### přípustné využití:

- zřizování vodních ploch, dopravní infrastruktura místního významu, např. pěší a cyklistické cesty, hipostezky,

### podmíněně přípustné využití:

- technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovní ruchu pouze informační tabule, odpočinková místa (např. s lavicemi a stoly, příp. s drobným přístřeškem), drobná hygienická zařízení (např. mobilní WC), vše do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 5 m výšky a pokud jejich realizace neohrozí předměty ochrany CHKO Šumava a další zájmy chráněné podle ZOPK
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků pokud jejich realizace neohrozí předměty ochrany CHKO Šumava a další zájmy chráněné podle ZOPK

### nepřípustné využití:

- oplocení
- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející a neslučitelné s přípustným využitím, zejména: fotovoltaiické a větrné elektrárny, výstavba objektů rodinné rekreace (chaty), tábořiště, kempinky, parkování obytných přívěsů a mobilheimů

### podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Veškeré stavby musí respektovat krajinný ráz. Stavebně technické provedení musí vycházet z místně tradičních způsobů, stavby musí být citlivě začleněny do krajiny.

V blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí -alespoň jednostranný volně přístupný pruh

## **g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo**

### Veřejně prospěšné stavby

#### Doprava:

| Prvek číslo | Účel  | Katastrální území   | Parcelní číslo                             | Ve prospěch |
|-------------|---|---------------------|--|-------------|
| D1          | jednostranný chodník v celé trase průtahu silnice III. třídy zastavěným | Kratušín<br>Clístov | 533/1, 456/3, 546/2, 546/1, 539/9<br>358/1 | obce        |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | územím |  |  |
|--|--------|--|--|

Technická infrastruktura:

Vodovod a kanalizace:

| Prvek číslo | Účel  | Katastrální území    | Parelní číslo   | Ve prospěch |
|-------------|---|----------------------|---|-------------|
| V           | vodovod   | Kratušín             | 46/1, 46/4, 533/1, 456/1, 28/1, 546/2, 534/1, 546/1, 539/9  | obce        |
| K           | kanalizace  | Kratušín<br>Chlístov | 533/1, 534/1, 468/2<br>1/2, 359(1, 340/2, 358/1, 340/1  | obce        |
| K1          | čistírna odpadních vod v Kratušíně  | Kratušín             | 468/2   | obce        |
| K2          | čistírna odpadních vod v Chlístově  | Chlístov             | 340/1, 340/4  | obce        |
| E1          | výstavba elektrického vedení VVN 110kV  | Kratušín             | 28/1, 533/1, 456/1  | obce        |
| E2          | výstavba nové trafostanice TS západ Chlístov, TS Kratušín sever, TS Chlístov Hadí hory včetně připojení | Kratušín<br>Chlístov | 46/1<br>52/1, 358/1, 69/3, 69/4, 69/1, 83/4, 95/2, 96, 100/2, 97, 98, 368/1, 267/2, 267/1, 252/1, 250 | obce        |
| Tv          | sběrný dvůr   | Kratušín             | 395/3   | obce        |

### Veřejně prospěšná opatření

**Protipovodňová opatření**

| Prvek číslo | Účel  | Katastrální území | Parelní číslo | Ve prospěch |
|-------------|---|-------------------|---------------|-------------|
| PV1         | nový propustek a záchytná stoka v Kratušíně | Kratušín          | 500/1         | obce        |

**Vymezení ploch LBK, LBC... prvků ÚSES**

| Prvek číslo | Účel                      | Katastrální území | Parelní číslo    | Ve prospěch |
|-------------|---------------------------|-------------------|------------------|-------------|
| 8           | Lokální biokoridor – část | Chlístov          | 52/1, 358/1, 382 | obce        |

### **g.1 Seznam veřejně prospěšných staveb**

Doprava:

| Prvek číslo | Účel   | Katastrální území    | Ve prospěch |
|-------------|--|----------------------|-------------|
| D1          | jednostranný chodník podél silnice III. třídy v celé trase průtahu zastavěným územím | Kratušín<br>Chlístov | obec        |

Technická infrastruktura:

| Prvek | Účel (poznámka) | Katastrální území | Ve prospěch |
|-------|-----------------|-------------------|-------------|
|-------|-----------------|-------------------|-------------|

| číslo |  |                      |      |
|-------|--|----------------------|------|
| V     | vodovod  | Kratušín             | obec |
| V1    | Vodovod Chlístov-Kratušín  | Kratušín<br>Chlístov | obec |
| K     | kanalizace   | Kratušín<br>Chlístov | obec |
| K1    | čistírna odpadních vod v Kratušíně   | Kratušín             | obec |
| K2    | čistírna odpadních vod v Chlístově   | Chlístov             | obec |
| E1    | VVN 110kV Těšovice - Volary (koridor Ee8 dle ZUR )                                 | Kratušín             | obec |
| E2    | výstavba nové trafostanice TS západ Chlístov a TS Kratušín sever, včetně připojení | Kratušín<br>Chlístov | obec |
| P1    | VTL plynovod   | Kratušín             | obec |
| Ti    | sběrný dvůr  | Kratušín             | obec |

## g.2. Seznam veřejně prospěšných opatření Protipovodňová opatření

| Prvek číslo | Účel  | Katastrální území | Ve prospěch |
|-------------|---|-------------------|-------------|
| PV1         | nový propustek a záchytná stoka v Kratušíně | Kratušín          | obec        |
| LBK8        | Lokální biokoridor - část                   | Chlístov          | obec        |

### Asanace a asanační úpravy:

Nejsou navrženy

- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona ~~vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit bez možnosti předkupního práva~~**

### h.1 Seznam VPS a veřejných prostranství

Nejsou navrženy

#### Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

V řešeném území se nevyskytují.

**Požadavky na plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**

Nejsou navrhovány

~~i) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo  
—Nejsou vymezeny~~

~~j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~

~~Textová část má 31 stran~~

~~Grafická část má tyto výkresy:~~

~~Návrh:~~

- ~~1. Výkres základního členění území~~
- ~~2. Hlavní výkres~~
- ~~3. Koncepce veřejné infrastruktury~~
- ~~4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací~~

~~k) i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření~~

~~Nejsou navrženy.~~

~~l) j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~  
**vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

V řešeném území je uloženo prověřit zástavbu územní studií v lokalitě 1, 12, 18, 1, 1/4, 12, 18. Plocha 1 a 1/4 - společná US - Územní studie bude zpracována do max. 1 roku od rozhodnutí zastupitelstva takovou studii pořídit. **6 let.**

~~m) k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9~~  
**vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu**

## **z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Nejsou navrženy.

### **n)l) stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Z hlediska zajištění infrastrukturou: zástavba na plochách větších, než 2000m<sup>2</sup> je podmíněna prvotním vybudováním veřejné a dopravní infrastruktury v 1. etapě.

Z hlediska zastavitelnosti: zástavba na ploše 18B je podmíněna prvotním vyčerpáním (zástavbou) minimálně 90% ploch lokality 12B.

### **o)m) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Nejsou navrženy.

### **p)n) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**

Nejsou navrženy.

## **o) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část má 28 stran

Grafická část má tyto výkresy:

- I.1. Výkres základního členění území
- I.2. Hlavní výkres
- I.3. Koncepce veřejné infrastruktury
- I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací